项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	杜阮镇兰石公园环湖路提质改造项目监理服务
2	项目业主情况	名称：江门市蓬江区杜阮镇人民政府 地址：江门市蓬江区杜阮镇惠民路1号 联系人：欧阳小姐 联系电话：0750-3672020
3	中介服务名称	杜阮镇兰石公园环湖路提质改造项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求： 1.投标人需具备建筑工程或市政公用工程乙级或以上监理企业资质。 2.需要回避的机构：无。 3.供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉。参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；中介服务机构在信用中国近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。
5	服务内容和服务要求	**杜阮镇兰石公园环湖路提质改造项目监理服务** 1.项目背景：杜阮镇以国家农产品地理标志“杜阮凉瓜”为核心，依托凉瓜田园综合体这一“绿色引擎”，联动上巷、松园、杜臂、长乔、北芦、瑶村、杜阮、木朗、南芦、龙安、井根、龙眠等12个村（社区），聚焦产业培育与风貌提升双轮驱动，全力推动农业、加工、文旅三产深度融合，构建“1核

		12村”融合发展格局。 2.项目范围：计划开展杜阮镇兰石公园环湖路提质改造，重点实施环湖路2.8km道路白改黑升级改造，推进沿路界面复绿，贯通慢行系统，建设连续骑行步行复合绿道，配套地面标识与安全设施，增加路灯及监控系统。项目总投资按照不超过380万元控制。 3.服务内容和要求：在监理合同约定的范围内，依照法律、法规及有关的技术标准、设计文件、工程承包合同，对建设工程质量、建设工期和建设投资的控制等方面实施监督管理。
6	合同履行地点和方式	广东省江门市蓬江区杜阮镇
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：按下浮率。 3.计价标准：参照发改价格〔2007〕670号文件《建设工程监理与相关服务收费管理规定》下浮计费。
8	服务时间	本项目服务期以合同约定为准
9	验收	在监理合同约定的范围内，依照法律、法规及有关的技术标准、设计文件、工程承包合同，完成对建设工程质量、建设工期和建设投资的控制等方面实施监督管理。
10	结算方式	详见合同约定
11	违约责任	详见合同约定
12	补充合同和	1.合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法

	解决争议方式	规和有关政府采购政策相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向项目所在地的人民法院提起诉讼。
13	提交文件组成	1.服务方案； 2.报价书； 3.营业执照、资质证书副本复印件； 4.中介服务机构在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”查询结果截图。 格式自拟。
14	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。