


# 惠东县盐洲岛湿地公园宣教中心（科普馆） 及观鸟亭升级改造项目采购工程测绘服务 需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县盐洲岛湿地公园宣教中心（科普馆） 及观鸟亭升级改造项目采购工程测绘服务 需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县鑫埠实业有限公司 联系人：林文彬 联系电话：13392013223
3	中介服务名称	惠东县盐洲岛湿地公园宣教中心（科普馆） 及观鸟亭升级改造项目采购工程测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。 2. 中选企业必须具备自然资源主管部门颁发的《测绘资质证书》，资质专业类别须包含工程测量，资质等级为乙级或以上。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：科普馆、观鸟台室内装修、建筑外观改造，科普馆及观鸟台建筑面积约 850 m <sup>2</sup> ，建安费为 385.66 万元。本次采购服务





		<p>为该项目的工程测绘服务。</p> <p>服务要求：根据内容、要求，按国家测绘标准、技术规范、规程进行测绘并提供符合质量的测绘文件。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>黄埠镇；在服务时间期限内全程派驻测绘资质人员到现场办公（自备办公设备）并按服务内容和 service 要求完成该项目测绘工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：根据《财政部、国家测绘局关于印发测绘生产成本费用定额及有关细则的通知》（财建[2009]17号）及市场调节价，服务金额最高 38900.00 元，最低 37456.82 元，以最终中选的方案金额为准。</p>
8	服务时间	<p>中选后开展测绘工作，合同签订后中选人收到选取人发出具备进场条件的通知起计 3 个日历天内提交合格的测绘文件。</p>

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>





13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---