

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别           | 建议                                                                             |
|---|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 龙江镇工程管理中心，龙江镇尖岗桥及周边道路建设工程（深基坑及周边房屋第三方监测）项目采购需求书                                |
| 2 | 项目业主情况       | 项目业主名称：龙江镇工程管理中心<br>地址：广东省佛山市顺德区龙洲西路 98 号<br>龙江镇人民政府<br>联系方式：陈彩环，0757-23888732 |
| 3 | 中介服务名称       | 龙江镇尖岗桥及周边道路建设工程（深基坑及周边房屋第三方监测）。                                                |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：具备对应检验检测资质<br>2. 需要回避的机构：与项目本身构成需要回避情形的机构不得报名。                   |
| 5 | 服务内容和服       | 为龙江镇尖岗桥及周边道路建设工程项目                                                             |

|    |             |                                                                                                                        |
|----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 务要求         | 提供深基坑及周边房屋第三方监测服务，包括但不限于：参与现场踏勘确认、工程实体检测、外观检查和内业资料审查                                                                   |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 项目地点为龙江镇，按合同约定完成全部工作内容。                                                                                                |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。<br>3. 计价标准：参考《工程勘察设计收费标准》2002 版及《广东省房屋建筑和市政工程质量安全监测收费指导价》（粤建协会【2015】8 号）计算，并按一定折率下浮。 |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。                                                                           |
| 9  | 验收          | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：项目业主自行验收。<br>3. 验收标准：符合龙江镇工程管理中心项目验收要求。<br>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。                          |
| 10 | 结算方式        | 以合同约定为准。                                                                                                               |
| 11 | 违约责任        | 以合同约定为准。                                                                                                               |

|    |                 |                                                                                                                                  |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向工程所在地的人民法院提出诉讼。</p> |
| 13 | 备注              | <p>合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>                                                                                         |

