

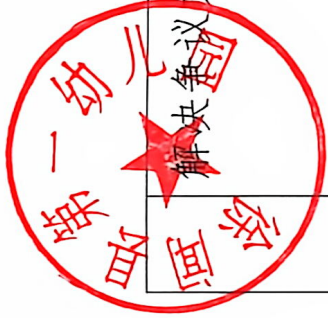
# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	徐闻县第一幼儿园消防维保服务采购需求 书
2	项目业主情况	项目业主名称：徐闻县第一幼儿园 地址：徐闻县徐城街道育才路8号 联系电话：4854290 联系人：陈紫华
3	中介服务名称	徐闻县第一幼儿园消防维保服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求 (1) 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。 (2) 已入驻广东省(或湛江市)网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：徐闻县第一幼儿园室内外消防栓给水系统维保、火灾自动报警系统及联动控制系统维保、自动喷淋系统维保、消防应急对讲及紧急广播系统维保、疏散指示灯及应急照明系统维保、检查灭火器情况。 2. 服务内容：消防设施维护保养。



	<p>3. 服务要求：维护保养单位根据建设单位要求，按规范做好本项目消防设施维护服务。</p> <p>1. 提供服务的时间：中介服务机构中选公示后。</p> <p>2. 提供服务的地点：广东省湛江市徐闻县。</p> <p>3. 提供服务的方式：双方根据实际情况自行约定。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p> <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况。</p>
8	<p>服务时间</p> <p>本项目采购合同自双方签订盖章后生效，具体服务时间双方合同约定。</p>
9	<p>验收</p> <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	<p>结算方式</p> <p>根据合同双方自行约定。</p>
11	<p>违约责任</p> <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体内容根据合同双方自行约定。</p>
12	<p>补充合同和</p> <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后</p>



解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	报名单位须按要求编制并提供完整响应文件，包含以下材料： 1. 报价文件； 2. 营业执照； 3. 资质证书；