

# 肇庆学院学 11、学 12 栋学生宿舍修缮工程（设计） 采购需求书



## 一、项目业主情况

1. 名称：肇庆学院
2. 地址：广东省肇庆市端州区肇庆大道 55 号
3. 联系人：陈老师
4. 联系电话：0758-2716163

## 二、中介服务名称

学 11、学 12 栋学生宿舍修缮工程（设计）

## 三、对中介服务机构的资质要求

中介服务机构须具有乙级以上（含乙级）建筑工程设计资质。

## 四、服务内容和 service 要求

1. 本次中介服务为学 11、学 12 栋学生宿舍修缮工程的设计服务。该工程拟将学 11、学 12 学生宿舍进行修缮并改为 6 人间学生宿舍，涉及修缮的面积约 3200m<sup>2</sup>，可提供 420 个学生床位，本项目总投资约 395.47 万元，其中建安工程约 322.33 万元。

2. 中介服务机构应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计工作，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料（包括设计方案、施工图等），并对其负责。

## 五、合同履行地点和方式

1. 提供服务的时间：从合同签订之日起开始提供中介服务
2. 提供服务的地点：肇庆学院

## 六、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取
2. 报价方式：固定总价
3. 服务金额限价：¥97000.00 元至¥83100.00 元
4. 计价标准：学 11、学 12 栋学生宿舍修缮工程的建安费估算为 322.33 万元，设计费参考《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算约为 13.85 万元（下浮 30%后为 9.70 万元），故该项目以 97000.00 元作为招标控制价。

## 七、服务时间

合同签订起 20 个日历天内提交设计成果，服务至工程竣工验收。

## 八、验收

1. 验收时间：服务完成后验收
2. 验收程序：项目业主自行验收
3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等
4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确

## 九、结算方式

该项目为包干价，不设预付款。中介服务机构向业主提交设计成果后，经审核后一次性支付，中介服务机构需向业主开具真实有效的增值税专用发票。

## 十、违约责任

中介服务机构不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

## 十一、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。

## 十二、备注

1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。