

# 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	博罗县救助管理站基础设施修缮工程采购施工图审查服务需求书
2	项目业主情况	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 项目业主：博罗县救助管理站</li><li>2. 项目地址：博罗县救助管理站博罗大道中296号</li><li>3. 联系人：蓝昊</li><li>4. 联系电话：15815466693</li></ol>
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 服务机构须为依法设立、完成市场主体登记及行业备案，具备房屋建筑工程施工图审查相应资质，从业人员持有对应执业资格证书。</li><li>2. 机构及在职人员无失信惩戒、违法违规执业记录，未被列入政府采购严重违法失信名单、经营异常名录及行业黑名单。</li><li>3. 与本项目存在利害关系、依法应当回避的单位及人员，不得参与本次选取。</li></ol>

		<p>4. 熟悉广东省建筑修缮、电气、给排水、消防安全等相关规范，了解财政专项资金项目管理要求。</p>
5	<p>服务内容和 服务要求</p>	<p>(一) 项目基本情况</p> <p>本项目为博罗县救助管理站基础设施修缮工程，资金来源为《广东省财政厅关于提前下达 2026 年省级流浪乞讨救助及未成年人保护基础设施建设补助预算资金的通知》（粤财社〔2025〕319 号）专项补助资金。项目总预算 22 万元，主要实施办公楼室内修缮、庇护中心修缮、电气修缮、给排水系统修缮等内容，工程建安费 18.61 万元。本次委托开展施工图审查服务审查成果作为项目施工、造价编制及项目合规实施的依据。项目旨在补齐硬件短板、消除安全隐患、优化受助人员生活环境，提升救助管理工作规范化与安全运营水平。</p> <p>(二) 服务内容</p> <p>1. 依据国家、省现行工程建设标准、消防规范、安全管理规定，对本项目全套施工图纸开展技术性、合规性审查，涵盖建筑、电气、给排水等专业。</p>

		<p>2. 逐项核查图纸设计深度、技术参数、安全标准、规范执行情况，排查设计缺陷、安全隐患及不合规内容，出具正式施工图审查报告。</p> <p>3. 针对审查发现的问题出具书面整改意见，配合设计单位完成图纸复核、复审工作。</p> <p>4. 按要求整理、归档全套审查资料，配合业主、主管部门、财政部门完成资料报送、核查、绩效评价等相关工作。</p> <p>(三) 服务要求</p> <p>1. 质量要求：严格按照现行法律法规、工程建设标准及规范开展审查工作，审查结论客观、准确、公正，审查报告格式规范、内容完整。</p> <p>2. 进度要求：收到完整施工图纸及相关资料后3个工作日内完成初审并出具审查意见；图纸整改提交后2个工作日内完成复审，出具正式审查合格文件。</p> <p>3. 后续服务：自服务启动至项目竣工验收完毕，全程提供免费答疑、资料配合、技术对接等配套服务。</p>
6	合同履行地点	1. 服务地点：以中介服务机构办公场所为

	和方式	<p>主，按需前往项目现场或相关单位开展对接工作。</p> <p>2. 服务方式：受托机构安排专职人员负责本项目审查工作，独立完成图纸审查、意见出具、复审等工作；按时提交加盖公章的纸质版及电子版审查成果文件，专人对接各方做好配合工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：参照广东省现行施工图审查服务收费标准执行，本项目施工图审查服务费控制为 0.30~0.20 万元。本项目在广东省网上中介服务超市开展选取，报价为全费用包干价，包含资料接收、图纸审查、报告编制、税费、后续服务等所有费用，采购人不再另行支付其他费用，最终费用按实际履约及合同约定结算。</p>
8	服务时间	<p>本采购合同自双方加盖公章之日起生效。</p> <p>服务期：自合同生效之日起，至本修缮项目竣工验收、竣工结算完成、全套资料归档为止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：正式施工图审查成果文件提交</p>

		<p>后3个工作日内组织验收。</p> <p>2. 验收程序：由项目业主组织双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：审查报告及配套资料齐全、格式规范，审查流程符合行业规定，出具的审查文件合法有效，满足项目后续实施要求即为验收合格。</p> <p>4. 验收不合格处理：验收不合格的，受托方须在业主规定时限内无偿修正、重新出具成果；逾期未整改或整改后仍不合格的，采购人有权按照合同约定追究违约责任。</p>
10	结算方式	<p>本项施工图审查服务全部完成、成果验收合格后，10个工作日内，业主一次性支付合同约定服务费用。</p>
11	违约责任	<p>1. 甲乙双方应全面履行合同约定，一方违约的，需承担继续履行、整改补救、赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 业主未按约定支付服务费用的，双方可协商顺延付款期限。</p> <p>3. 受托方未按时完成审查工作、审查结论出现重大失误、出具虚假审查文件，造成项目延误、资金损失及合规风险的，须限期整改</p>

		并承担相应责任；情节严重的，业主可解除合同并追偿损失。
12	补充合同和 解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 合同未尽事宜，双方协商一致可签订补充合同，补充合同不得违反《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理制度规定。</li> <li>2. 合同履行发生纠纷，双方优先友好协商解决；协商不成的，依法向项目所在地人民法院提起诉讼。</li> </ol>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 若监管部门、网上中介服务超市有标准合同范本，双方统一使用范本签订合同；无范本则依据相关法律法规自行拟定合同。</li> <li>2. 合同实质性内容（服务标的、质量、价款、服务期限、履约地点、违约责任、争议解决方式等）须与本采购需求、选取结果保持一致，不得擅自变更。</li> <li>3. 本项目资金为省级专项补助资金，受托方须积极配合业主完成资金监管、绩效评价、监督检查、审计等工作。</li> <li>4. 受托方对项目图纸及相关资料负有保密义务，不得擅自转借、传播或用于本项目以外其他用途。</li> </ol>