

台山市四九镇典型镇建设项目（台山市四九镇四九圩老幼休闲活动空间提升工程）监理服务项目需求书

一、中介服务机构资格(资质) 要求

市政公用工程监理乙级或以上资质

二、服务内容和服务要求

本项目为台山市四九镇四九圩老幼休闲活动空间提升工程，建安费约46 万元。服务内容和要求为负责台山市四九镇典型镇建设项目（台山市四九镇四九圩老幼休闲活动空间提升工程）监理工作，协助业主监督施工单位日常的施工工作，协调解决施工过程中遇到的技术问题，并及时向业主单位汇报工程相关情况。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市四九镇。

合同履行方式按照国家标准、行业履行。

四、采购预算和公开选取方式

参照《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》发改价格[2007]670 号的标准，工程建安费为：46 万元，工程复杂程度系数（II 级）：0.85，专业调整系数：1.0，高程调整系数：1.0，核定施工监理服务费为 $16.5 \div 500 \times 46 \times 0.85 \times 1.0 \times 1.0 \times 10000 = 12903$ 元，中介机构方案响应按下浮 10%-20%报价，本监理合同金额为 $12903 \times (1 - \text{下浮率})$ 元。

公开选取方式：方案择优选取

五、服务时间

本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格止。

六、结算方式

1、合同签订生效后 10 个工作日内，委托人向监理人支付监理酬金的 30%作为预付款；

2、按工程进度支付进度款至 80%；

3、工程竣工验收并完成工程结算 10 个工作日内支付余下监理款。

七、解决争议方式

1、政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

八、响应方案资料目录

包括但不限于下列内容：

1、营业执照。

2、单位资质（信）资料。

3、管理制度。

4、类似工程的业绩情况。

5、针对本项目的重点难点分析、各阶段的具体实施方案。

6、其他资料。

