

广东省网上中介服务超市

项目业主采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：广东省郁南林场苗圃场建设项目

服务类型：工程设计、工程造价咨询

项目业主：广东省郁南林场（盖章）

日期：2026年3月



需求内容

一、项目概况

1、项目名称：广东省郁南林场苗圃场建设项目；

2、项目业主：广东省郁南林场；

3、项目地点：广东省郁南林场西江管护站花果山片区；

4、项目概况：本服务涉及工程项目位于广东省郁南林场西江管护站花果山片区，内容为广东省郁南林场苗圃场，用于种苗培育，总建筑面积1850平方米（项目现场为旧建筑拆迁地，需要清除建筑废料、平整土地）。本次服务采购内容为设计及造价编制服务，要求服务方出具设计方案及编制招标控制价。项目成果包括方案设计及施工等相关专业的设计图，编制项目的招标控制价（需加盖公章）。

5、项目总规模：1850平方米；

6、资金来源：自筹；

7、服务金额：最高预算5500元（下浮率0%-20%）；

8、选取中介服务机构方式：方案择优选取。

二、中介服务机构资质（资格）要求

具有独立法人资格，营业执照经营范围包含建设工程设计或工程造价咨询；

三、服务内容

1、工作内容：广东省郁南林场苗圃场建设项目工程设计、预算编制。设计内容包括苗圃场整理（废料清除和土方回填）、苗圃喷淋设施设计、苗圃场金属围网、出入口及一处标识牌设计。

2、服务内容：提供项目工程设计技术服务以及工程造价咨询服务，包括针对上述项目进行外业调查并编制项目工程设计书，制作矢量化信息数据，根据采购方意见及时修改完善工程设计，以及项目工程预算编制。

3、具体服务内容包括：（1）项目设计前期调查；（2）项目工程设计成果文件；（3）项目工程预算编制文件；（4）提交以上相应成果并加盖公章（须符合相关规范标准）。

四、服务要求

1、服务方在收到通知5个工作日内到采购单位（广东省郁南林场）签订合同，逾期未签合同的将视为自动放弃，期间产生相关费用损失等费用由供应方自行负责，与采购单位无关。

2、服务方必须按照国家和省有关文件和技术规程与采购方要求做好调查设计工作，到项目现场做好相关资料收集、汇总、整理等工作。

3、服务方必须在签订合同5个工作日内出具初步工程设计和预算编制成果。

4、服务方未经采购方同意中途退场，采购方不予验收及支付已实际完成的相关款项。

五、其他要求

1、中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理暂行办法》的规定的行为，将依法严肃处理。

2、中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利害关系者的接触；做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

六、项目现场附图

广东省郁南林场苗圃场现状图

