

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛冈县公路事务中心国道 G106 线佛冈县城至龙山段改建工程用地预审及选址意见书、节约集约用地专章、建设工程项目社会稳定风险评估报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛冈县公路事务中心 地址：广东省清远市佛冈县振兴中路 318 联系电话：
3	中介服务名称	佛冈县公路事务中心国道 G106 线佛冈县城至龙山段改建工程用地预审及选址意见书、节约集约用地专章、建设工程项目社会稳定风险评估报告编制服务
4	对中介服务机构的资质	1. 服务商须具有城乡规划乙级或以上。 2、服务商须具有独立承担民事责任的能力，



	要求	良好的商业信誉和健全的财务会计制度，在经营活动中没有重大违法记录。 3、能准确把握永久基本农田相关政策要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 完成节地专章编制、规划选址与用地预审组卷材料编制、建设工程项目社会稳定风险评估报告编制工作。 2. 取得国道 G106 线佛冈县城至龙山段改建工程用地用地预审与选址意见书。
6	合同履行地 点和方式	清远市佛冈县
7	公开选取方 式和计价标 准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，至审批通过结束。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：按照省、市相关规范执行等。 3. 验收标准：通过专家评审，取得用地预审与选址意见书。
10	结算方式	按合同双方自行协定
11	违约责任	按合同双方自行协定

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



