



广东省网上中介超市采购需求书

类别	内容
1 名称	潮州韩水文化投资发展有限公司韩江新城保障性安居工程项目可行性研究报告编制服务采购需求书
2 项目业主情况	项目业主名称：潮州韩水文化投资发展有限公司 地址：潮州市湘桥区潮州大道北段市地税局金凤楼四楼 403 办公室 联系电话：0768-3998806 联系人：丁工
3 中介服务名称	韩江新城保障性安居工程项目可行性研究报告编制服务
4 对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程咨询（建筑专业）乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：不涉及。 3. 根据项目实际需要的其他要求：须已在全国投资项目在线审批监管平台登记备案，并且入驻广东省网上中介服务超市。



5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况：项目位于韩江新城，项目预计总投资约 19000 万元，资金来源为财政资金。</p> <p>2. 服务内容：根据建设单位的需求及提供的项目相关资料，按照审批部门的相关要求开展韩江新城保障性安居工程项目可行性研究报告编制服务工作</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：合同签订后 1 个工作日内中选机构到位开展工作，合同签订之日起 30 天内完成。</p> <p>2. 提供服务的地点：潮州市</p> <p>3. 提供服务的方式：线上开展编制工作，自行准备必要的办公设备、软件。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：投标限价为 24.688 万元（项目预计总投资约 19000 万元，行业分类为建筑类：（1）根据《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号）、广东省《关于印发建设项目前期工</p>

		<p>作咨询收费暂行规定的通知》(粤价(2000)8号)的收费标准计算：$28 + (75 - 28) / (50000 - 10000) * (19000 - 10000) = 38.575$ 万元；(2) 本项目为建筑行业，行业调整系数为 0.80、工程复杂程度调整系数为 1，即 $38.575 * 0.8 * 1 = 30.86$ 万元；(3) 按潮财建【2019】19 号文下浮 20% 作为招标控制价，即 $30.86 * 0.8 = 24.688$ 万元)</p> <p>本次报价在 30.86 万元的基础上填报下浮率，下浮率区间为 20.00% 下浮率至 50.00% 下浮率</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。合同签订之日起 30 天内完成。</p>
9	验收	<p>符合《国家发展改革委关于印发投资项目可行性研究报告编写大纲及说明的通知》(发改投资规〔2023〕304 号)、《国家发展改革委、建设部关于印发建设项目经济评价方法与参数的通知》(发改投资〔2006〕1325 号)、《工程咨询行业管理办法》(国家发展改革委 2017 年第 9 号令) 等相关政策要求，编制成果须通过发改部门评审并取得项目正式批复文件。</p>

化
及
三

10	结算方式	<p>1、乙方提交可行性研究报告后及向甲方开具对应项目费用金额的增值税发票且在项目建设资金到位后,甲方向乙方支付暂定合同总金额的 30%;</p> <p>2、可行性研究报告获发改部门批复后,甲方报财政局或第三方审核单位申请结算审核,在审核定案及收到乙方开具对应项目费用金额的增值税发票后 10 天内且在项目建设资金到位后,甲方向乙方付清尾款。</p>
11	违约责任	具体按照双方签订合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 报名单位需上传响应文件，内容包括但不限于①项目报价表、②机构营业执照或法人证书复印件、③同类项目业绩(2023 年以来)、④投入人员如有相关能力证明及资质证书需提供复印件、⑤项目理解分析及工作开展思路等，且资料均需盖公章。</p> <p>5. 该项目已委托第三方机构组织评审小组进行评比，中选单位届时需支付相关服务费。</p>
----	----	---



