翰林世家（南区）12015.4平方米商铺验收咨询服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	翰林世家（南区）12015.4平方米商铺验收咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市土地储备中心 单位地址：韶关市芙蓉新城韶州大道（滨江路）9号粤港澳大湾区数据应用产业园F栋 联系人：林先生 联系电话：0751-8817679
3	中介服务名称	翰林世家（南区）12015.4平方米商铺验收咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.资质要求：建筑工程乙级或以上； 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	对翰林世家（南区）12015.4平方米商铺进行验收咨询服务。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：合同签订后20个日历天。 2.地点：广东省韶关市武江区。 3.方式：根据服务内容和服务要求，按照国家、省、市相关法律、法规的技术标准和规范开展相关工作，并向甲方出具相关成果。
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2.报价方式：报总价。 3.计价标准：根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号），项目工程咨询服务实行市场调节价，服务费用由甲乙双方协商确定。
8	服务时间	合同签订后 20 个日历天。
9	验收	按合同约定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	