



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	连南瑶族自治县瑶商汇市场管理有限公司 连南瑶族自治县城市公共停车泊位及停车场项目（一期）工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：连南瑶族自治县瑶商汇市场管理有限公司 地址：连南县三江镇博物馆路民族风情豪庭 8 号 21 栋 101 房 联系电话：0763-3152130 联系人：房先生
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格，持有有效营业执照； 2. 具备市政行业（道路工程）专业乙级及以上设计资质； 3. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单； 4. 与本项目无利害关系，无需



		要回避情形。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：项目位于连南县三江镇，总投资约 1300 万元，建设公共停车泊位、停车场、场地、排水、照明、交通标识、监控等配套工程。2. 设计内容：完成方案设计、初步设计、施工图设计、项目概算书，配合图纸审查、设计交底、现场服务、竣工验收等。3. 质量要求：符合国家及广东省现行设计规范，通过施工图审查。4. 进度要求：合同生效后 30 个工作日内提交施工图设计成果。5. 售后服务：施工全过程现场技术服务、设计变更配合。
6	合同履行地点 和方式	1. 履行地点：连南瑶族自治县三江镇项目现场及业主指定地点；2. 履行方式：现场踏勘 + 设计编制，提交纸质版 6 份、电子版 1 份。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取；2. 报价方式：报总价；3. 计价标准：参照国家工程设计收费标准及市场行情。
8	服务时间	合同签订之日起至提交完善的设计成果之日止为 30 日历天。
9	验收	1. 验收时间：成果提交后 7 个工作日内；

		2. 验收程序：业主组织验收或第三方图审机构审查；3. 验收标准：符合国家、行业设计标准，满足项目建设及审批要求；4. 不合格处理：7个工作日内无偿修改，仍不合格解除合同、不予支付费用。
10	结算方式	设计成果完成并验收合格后 10 个工作日内，业主一次性支付合同总金额。
11	违约责任	1. 设计单位逾期交付成果，每日按合同总价 0.5% 支付违约金，逾期超 10 日业主可解除合同；2. 业主逾期付款，每日按未付金额 0.5% 支付违约金；3. 成果不合格，设计单位无偿修改并承担相应损失。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 未尽事宜签订补充合同，与本合同具有同等法律效力；2. 争议解决：协商不成，向连南瑶族自治县人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 按广东省网上中介服务超市要求使用合同范本；2. 合同实质性内容与采购公告、中选结果一致；3. 合同变更、终止按《民法典》及超市管理制度执行。

