项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山体育儿童公园冰雪世界项目外电接入工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区石湾镇街道综合行政执法队 地址：佛山市禅城区建国路167号 联系人及联系电话：何工 0757-83902801
3	中介服务名称	外电接入工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：详见资质树，中介服务机构须具有有效的中华人民共和国企业法人营业执照。具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，并具有电力行业变电工程乙级或电力行业送电工程乙级及以上设计资质，且在广东省网上中介服务超市备案。

		2.无需要回避的机构。 3.根据项目实际需要的其他要求：其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，开展电力设计服务工作，工作成果包含初步设计、概算报告及施工图纸，自确认中标之日起15个自然日内提供初步设计、概算报告及施工图纸。
6	合同履行地点和方式	项目地点为佛山市禅城区，按照合同约定完成全部工作内容。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：参照国家发展计划委员会和建设部发布的《工程勘察设计收费标准(2002)》计算。设计费最终以财政部门或建设单位委托第三方中介单位审定结算建安费为计算基数，最终以财政部门结算审定金额为准。
8	服务时间	自签订服务合同开始至项目结束为止。
9	验收	1.验收时间：过程监督，服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家、行业及地方法律、法规、

		规章、标范性文件、标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为准。 注：本工程为财政拨款项目，有关合同款项的拨付须经财政部门审核及拨付，故相关款项的实际拨付时间须按财政部门的审批、拨付流程规定执行。设计人不得以此为由不履行合同规定的义务或者追究发包人的违约责任。如出现超付的，设计人应在获知超付之日起10个自然日内将超付款项退回发包人。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，依法向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。