



项目业主采购需求书

1	名称	电白区碧桂园城市花园学校教学楼楼梯封窗项目工程设计、造价咨询服务
2	项目业主情况	茂名市电白区碧桂园城市花园学校 地址：茂名市电白区碧桂园城市花园学校 联系人：崔志诚 联系电话：18924388233
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑行业乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：封窗项目。 2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、售后服务要求：项目位于茂名市电白区碧桂园城市花园学校，主要建设内容为小学教学楼楼梯封窗项目，总投资额 3.9 万元。根据相关设计规范及业主要求（防台风等）开展本项目设计服务工作，主要提供、施工图设计、预算编制服务。
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间、地点、方式：10 个自



	和方式	然日，自合同生效之日起开始计算。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号。 造价咨询费参照茂名市物价局茂价[2011]120号文件、广东省物价局粤价函[2011]742号文件的收费标准计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为10个自然日，自合同生效之日
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的中介服务机构整改、重新制作。
10	结算方式	结算方式以双方合同为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。



12	补充合同和 解决争议方式	当事人一方未按照约定支付合同款的，对方 可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致 后可以签订补充合同，但补充合同不得与 《中华人民共和国合同法》和广东省网上 中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解 决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定 “合同范本”，业主单位、中选中介服务机 构应当使用有关“合同范本”；如果监督管 理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介机构应当根据《中华人民共和国民法 典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。