项目业主采购需求书

说明：

1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	江门市新会区会城古井镇官冲小学校园防雷装置检测项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市新会区古井镇官冲小学； 地址:江门市新会区古井镇官冲小学； 联系人:赵飞、联系电话:13536215438
3	中介服务名称	雷电防护装置检测
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构须已在广东省网上中介服务超市完成入驻，业务范围包含雷电防护装置检测；按照雷电防护装置检测相关管理规定完成业务备案，具备开展校园防雷装置检测服务的能力，从业人员应具备相应从业能力。 2.需要回避的机构：与本项目业主单位存在利害关系，可能影响检测公正性的中介服务机构不得参与本项目选取。

		3.其他要求：本项目不设置法律法规以外的其他额外条件。
5	服务内容和服务要求	项目基本情况（背景） 1.江门市新会区古井镇官冲小学，为校园公共场所，共有6幢建筑物，分别为：1.教学楼（4层建筑面积2200平方米）。2.综合楼（3层建筑面积1140平方米）。3.生活楼（2层建筑面积326平方米）。4.体育器材室（1层建筑面积60平方米）。5.门卫室（1层建筑面积25平方米）。6.厕所（1层建筑面积80平方米）。为落实防雷安全相关政策要求，消除校园雷电安全隐患，需对校内建筑物、构筑物的雷电防护装置开展全面检测，排查防雷安全隐患，出具合法有效的防雷装置检测报告，保障在校师生人身及校园财产安全。 2.服务类型、服务要求、进度、数量、质量、售后要求 1）服务类型：雷电防护装置现场检测服务2）服务内容：对学校范围内建筑物防雷接地、接闪器、引下线、等电位连接、浪涌保护器SPD等全部防雷装置开展现场实地检测；完整记录检测数据；排查防雷安全隐患；出具正式、可用于防雷安全检查的雷电防护装置检测报告，报告加盖检测机构相关印章，纸质报告不少于2份，同时提供电子版。 3）进度要求：严格服从本项目总服务期15自然日要求，在合同生效后，合理安排现场检测时间，尽量避开教学上课时间，减少对学校正常教学秩序干扰。 4）质量要求：检测工作、数据、报告严格执行国家、现行防雷相关国家标准规范；检测数据真实客观，报告内容完整规范；发现安全隐患应当在报告中列明隐患位置、问题描述

		，可同步提供隐患整改建议。 5）后续（售后）服务要求：报告交付后，针对检测报告内容向采购人提供答疑解释；如监管部门对报告提出问询，中选机构应配合做好解释说明工作。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式：服务地点：江门市新会区古井镇官冲小学校园内（江门市新会区古井镇官冲村）。服务方式：中选中介服务机构派遣具备相应能力检测技术人员到项目现场开展实地防雷检测工作，现场完成检测采集数据，机构在本单位办公场所完成检测报告编制、盖章出具工作；现场检测尽量避开教学上课时段，不得干扰学校正常教学秩序。 2.提供服务的地点：主要服务实施地点为江门市新会区古井镇官冲小学现场；报告编制工作在中介服务机构自身办公场所完成。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：每平方米0.80元，本项目检测建筑面积取整为3830㎡，合同总价为3064.00元。本项目为固定总价包干，不因实际测绘建筑面积变化调整合同价格。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务全部完成，中介机构提交完整正式检测报告后开展验收。

		2.验收程序：中介机构完成全部检测工作并提交全部成果资料，由项目业主单位会同中介服务机构双方共同开展验收。 3.验收标准：检测过程、检测数据、出具的检测报告符合国家、现行雷电防护装置检测相关国家标准及行业规范要求；报告内容完整、数据真实有效，印章齐全，能够满足防雷安全检查使用要求。 4.验收不合格的处理方式：若验收不合格，中选机构须按业主及规范要求在 3个自然日内完成整改、重新出具检测成果资料，直至验收合格；因整改产生的全部费用由中选中介机构自行承担。经2次整改后仍达不到验收标准的，项目业主有权解除合同，中选机构需承担由此给采购人造成的全部实际损失。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 90个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.中选中介服务机构未能在约定 30自然日服务期内完成全部检测并提交检测报告的，每逾期一日，按合同总金额0.5‰向采购人支付违约金；逾期超过 7日，采购人有权解除合同，并要求赔偿损失。 3.采购人逾期支付合同款项的，按相关法律法规承担逾期付款责任。

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向项目所在地人民法院提起诉讼解决。
13	备注	1.业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。