

湛江市第十六小学(新坡校区)教学楼地面及墙面装饰工程

工程设计及工程造价咨询服务采购需求书

	类别	内 容
1	名称	湛江市第十六小学(新坡校区)教学楼地面及墙面装饰工程
2	项目业主情况	1.项目业主：湛江市第十六小学 2.项目联系人：陈老师 3.联系电话：0759-3318126 4.联系地址：湛江市赤坎区寸金二横路2号
3	中介服务名称	工程设计及工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.必须是在中华人民共和国境内合法注册的非联合体企业，在法律上独立承担民事责任能力、有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，合法运作的独立法人，且在经营范围必须满足本次公开选取范围； 2.须具备建设行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)设计乙级或乙级以上资质，造价咨询仅承诺服务即可； 3.需要回避的机构：无
5	服务内容和要求	1.服务内容 湛江市第十六小学(新坡校区)教学楼室内地面及室内墙面装饰工程施工图设计及工程施工图预算编



		<p>制，具体服务内容以选取人委托为准。</p> <p>2.服务要求</p> <p>中选设计单位所派人员必须专业性规范，具备本项目的工程设计能力；如中选单位所派人员的业务能力、工作态度不能满足要求，选取人有权要求设计单位更换人员。</p> <p>施工图设计成果及施工图预算编制成果必须符合现行国家及当地政府有关规、规程、标准等相关规定执行。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1 合同履行地点：湛江市第十六小学(新坡校区)内。</p> <p>2.提供服务的方式：书面文件、施工图图纸、工程预算编制成果、电子文档等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准：按 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》和工程造价收费依据粤价函《2011》742 号文。</p>
8	服务时间	<p>1. 本项目合同自双方盖公章生效后，10 个工作日提交施工图设计成果及施工图预算编制成果。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委</p>



		<p>托第三方验收等。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
1 0	结算方式	<p>1.全部工程施工图及工程预算编制成果资料文件提交给委托人确认后，经财政审核机构审定工程造价后7个工作日内一次性支付。</p>
1 1	违约责任	<p>1.任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2.任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p>
1 2	补充合同和 解决争议方式	<p>1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商解决，协商解决不成时，任何一方均可向项目所在地的人民法院提起诉讼解决。</p>



1 3	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--------	----	---



 湛江市第十六小学

 2026年4月16日