

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	珠海市理工职业技术学校斗门校区 2026 年暑假零星修缮项目监理采购
2	项目业主情况	珠海市理工职业技术学校斗门校区地址：珠海市斗门区珠峰大道 1463 号，联系电话 5537150
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	具备工程监理资格
5	服务内容和 服务要求	宿舍台板补漏、墙身粉刷，更换部分宿舍门。改造饭堂汉堡档后厨洗菜间与加工间分离。加设扒档洗碗间，粉刷后厨蒸饭间屋顶天花。粉刷奶茶档墙壁，一二层食堂后窗加装整体防蚊网。饭堂综合楼，教学楼楼梯维修，

		加装防护栏。新建垃圾站、报废固定资产存放处，电瓶车停车场
6	合同履行地点和方式	珠海市理工职业技术学校斗门校区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	