项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区龙江陈涌聚龙小学，佛山市顺德区龙江陈涌聚龙小学加固焕新工程(施工)-室内环境检测服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区龙江陈涌聚龙小学；地址：广东省佛山市顺德区龙江镇陈涌文华路1号；联系方式：黎国华，0757-23639599。
3	中介服务名称	佛山市顺德区龙江陈涌聚龙小学加固焕新工程(施工)-室内环境检测
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：具备对应造价咨询资质。 2.需要回避的机构：与项目本身构成需要回

		避情形的机构不得报名。
5	服务内容和服务要求	为龙江陈涌聚龙小学加固焕新工程的提供室内环境检测服务。
6	合同履行地点和方式	项目地点为龙江陈涌聚龙小学，按合同约定完成全部工作内容。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：参考《广东首房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》（粤建检协【2015】8号）计算，并按一定折率下浮。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：符合龙江镇工程管理中心项目验收要求。 4.验收不合格的处理方式：以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向项目所在地的人民法院提出诉讼。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。