

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| | 类别 | 建议 |
|---|--------------|--|
| 1 | 名称 | 国道 G105 线连平县城过境段改线工程 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主：连平县公路事务中心 联系人：付志荣 联系电话：13750292391 |
| 3 | 中介服务名称 | 国道 G105 线连平县城过境段改线工程涉及电网线路迁改电力塔基建设项目使用林地现状调查表编制专项技术服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 独立法人单位，能独立承担民事责任，具有工商部门颁发的企业法人营业执照。 2. 在广东省网上中介超市等级入库的中介服务机构。 3. 工程咨询单位林业调查规划设计丙级或以上资质。 |

| | | |
|---|---------------|---|
| 5 | 服务内容和 服务要求 | <p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目建设改变林地用途对林业和环境的影响进行分析评价，编制符合《使用林地可行性研究报告编制规范》（LY/T 2492-2015）的《国道 G105 线连平县城段改线工程涉及电网线路迁改电力塔基建设项目使用林地现状调查表》；如建设项目使用林地区域内涉及活立木采伐，乙方须配套完成符合《广东省森林采伐区设计规程》的《森林采伐区设计》对本项目出具使用林地可行性研究报告或者林地现状调查表作为用林报批材料。</p> <p>2. 中介服务机构（投标人）应具备本项目用户需求书对中介服务机构的资质要求。</p> <p>3. 中介服务机构（中标人）应按国家法律法规、技术规范、标准、规程进行技术咨询服务，按合同规定的内容、进度要求提交质量合格、符合要求的技术咨询成果，并对其负责。时间要求中选后，乙方在 30 个日内完成安全评估的技术咨询工作，并将技术咨询成果提交给甲方。具体以合同约定为准。</p> |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | 由业主指定地点和时间开展总体施工安全风险评估技术咨询服务。 |



| | | |
|----|-------------|---|
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 日（自然日），自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准 |
| 10 | 结算方式 | 服务期满并验收合格后的 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额，最终以依规评审为准。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服 |



| | | |
|----|----|--|
| | | <p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 备注 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |

