

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	东莞市麻涌镇新第二涌水闸工程用地预审与选址意见书技术服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：东莞市麻涌镇水务工程运营中心 2. 地址：广东省东莞市麻涌镇麻涌大道 333 号 3. 联系电话：13631792221 4. 联系人：高细文
3	中介服务名称	城乡规划
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需求的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：东莞市麻涌镇新第二涌水闸工程是解决第二涌河堤段的防汛压力，优化区域水利布局。项目选址于麻涌河与第二

		涌河口交汇处，项目拟用地面积 0.3766 公顷，涉及生态保护红线。 2. 服务类型及服务要求：根据项目需求编制节约集约用地专章报告，完成项目用地预审与选址意见书。
6	合同履行地点和方式	广东省东莞市麻涌镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：可参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283 号）、《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函(2011)742 号）、《城市规划设计计费指导意见》等文件作为收费依据。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：取得项目用地预审与选址意见书。

10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 20%。 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付至合同总金额 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方

		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。