

台山市培正中学扩建工程建筑设计服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求：

中介机构需要具备建筑装饰工程设计乙级或以上资质。

二、服务内容、服务要求

1、项目名称：台山市培正中学扩建工程建筑设计服务项目。

2、建设单位：台山市培正中学。

3、项目地点：台山市培正中学校区内。

4、项目概况：

总投资约8762万元。本项目为台山市培正中学扩建工程，项目新增1000个高中学位、住宿床位1000个，总建筑面积14038平方米，其中计容面积约12538平方米，包括：新建教学楼3903平方米；新建生活楼总建筑面积10135平方米，其中计容面积8635平方米，另外地下室面积1500平方米，还有连廊、消防水池、室外场地、运动场及相关配套设施设备等。

5、根据建设单位要求，完成建筑方案设计。

6、上述成果文件需同时提供所有图纸和文字（纸质格式和PDF格式）的文件（PDF格式刻录到光盘）。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

1、工程造价：建筑面积14038m²*2500元/m²（建筑单价）=3509.5万元。

2、参考《工程勘察设计收费标准》3000-5000万元收取3.4%设计费为依据，设计费计算： $(163.9-103.8) \div (5000-3000) * (3509.5-3000)$

+103.8=119.1105万元（依据直线内插法计算）。规划与建筑方案设计费为15%，即119.1105万元*15%=17.8666万元。该工程设计费结合市场调节价，参照国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）结合中选方案报价下浮率进行计算，其中报价下浮率为20%，即14.2939万元，以台山市财政局审核的结算金额为准。

3、该服务费需待财政资金到位后立即支付，受委托方自行承担财政资金不及时足额到位的一切风险和损失。

4、公开选取方式为直接选取。

五、服务时间

按照合同双方自行约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

