

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	五华县民达物业管理有限公司委托尽职调查项目需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：五华县民达物业管理有限公司 地址：五华县水寨镇工业一路（五华县工业建设集团大厦4楼403室） 联系电话：13823883109 联系人：张桥友
3	中介服务名称	五华县民达物业管理有限公司委托尽职调查项目
4	对中介服务机构的资质要求	具备会计师事务所服务资质
5	服务内容和 service 要求	1. 全面核查拟合作公司财务真实性、合规性、资产负债完整性、经营稳定性，核实公司主体资格、股权结构、税务合规、内控管理等关键信息，排查财务造假、隐性负债、重大诉讼、资产瑕疵等合作隐患，还原公司真实经营与财务状况。 2. 并根据核查情况出具正式书面报告。



6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按项目业主要求的合理期限内完成服务内容；</p> <p>2. 地点：广东省梅州市五华县水寨镇工业一路五华县工业建设集团。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：金额不作测算，服务收费依据和计算方法根据相关规定计算，最终金额以双方合同约定为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。按项目业主要求的合理期限内完成服务内容。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	以合同约定为准。
13	备注	<p>1、业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容</p>



	<p>是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。</p> <p>3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> <p>4、中选人有下列情形之一，将直接取消中选资格。</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 无正当理由放弃中选结果或拒绝签合同与项目业主订立合同的；</li><li>2. 在订立合同时向项目业主提出附加条件的；</li><li>3. 不按照本需求书内容订立合同，或者再行订立背离合同实质性内容协议的。</li><li>4. 在服务过程中存在违法或违纪行为或损害项目业主利益的。</li></ol>
--	--

五华县民达物业管理有限公司

2026年4月24日

