



## 项目业主采购需求方案

| 类别 |              | 采购需求内容                                                                                                                                    |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称           | 佛冈工业园管理委员会关于城乡融合发展实验区佛冈县产业园区基础设施配套建设项目（二期）之大湾区生命科技园智慧园区升级改造项目勘察服务采购需求书                                                                    |
| 2  | 项目业主情况       | 项目业主：佛冈工业园管理委员会<br>地址：佛冈县佛冈县人民中心综合楼三楼<br>联系人：郑鹏<br>联系电话：0763-4277802                                                                      |
| 3  | 中介服务名称       | 城乡融合发展实验区佛冈县产业园区基础设施配套建设项目（二期）之大湾区生命科技园智慧园区升级改造项目勘察服务                                                                                     |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：具备以下任意一项：①工程勘察综合乙级资质及以上；②具备工程勘察专业类(岩土工程)乙级或以上；③具备工程勘察专业类(岩土工程勘察)乙级或以上。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 其他要求：营业执照，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。 |



|   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 服务内容和服<br>务要求   | <p>1. 服务内容：项目位于佛冈县汤塘镇大湾区生命科技园，总投资约 2587.82 万元，主要建设内容包括大湾区生命科技园一号路、四号路、五号路一期以及道路边坡支护、交通、给排水及电力工程等。其中，拟建边坡支护工程场地属于剥蚀丘与山前冲洪积洼地相交汇地段地貌单元，坡高 10-22.8m，支护周长为 298m，安全等级二级。</p> <p>2. 服务要求：包括但不限于根据基础资料要求，完成本项目所涉及建设内容的勘察工作。服务方案需提供包含驻点情况、人员投入、业绩等内容。</p> |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | <p>1. 履约地点：佛冈县汤塘镇。</p> <p>2. 履约方式：提供服务的地点。</p>                                                                                                                                                                                                    |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，25-30 万元。</p> <p>3. 计价标准：参照《佛冈县政府投资建设工程费用支付参考标准》（佛府办函〔2021〕18 号）文件精神，最终结算价以合同约定为准。费用包含修建<b>机械上山便道</b>及地质调查、勘探工程、相关设备、人员等费用。</p>                                                                           |
| 8 | 服务时间            | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务                                                                                                                                                                                                                               |

|    |             |                                                                                                                                                                                                              |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 期为 30 日历天,自合同生效之日起开始计算。                                                                                                                                                                                      |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序:双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准:国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:按合同约定标准。</p>                                                                                                       |
| 10 | 结算方式        | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                  |
| 11 | 违约责任        | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。                                                                                                                                       |



|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定</p> |