

湛江市麻章区太平镇中心幼儿园零星修缮项目采购需求书



| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称 | 湛江市麻章区太平镇中心幼儿园零星修缮项目采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 名称：湛江市麻章区太平镇中心幼儿园；地址：湛江市麻章区太平镇东风路78号；联系电话：13437896898；联系人：许合杰 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程设计、工程造价咨询 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 具备建筑工程乙级或以上综合资质 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 包括但不限于： 1. 湛江市麻章区太平镇中心幼儿园进行修缮改造设计与预算编制。 2. 进度要求：根据合同约定要求。 3. 对服务质量提出明确标准，设计方案需符合相关规范和标准，满足项目业主的功能需求和审美要求等。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1. 提供服务的时间：2026年3月13日起至2026年3月28日。地点：湛江市麻章区太平镇中心幼儿园 |





| | | |
|----|-------------|---|
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，设计单位自行报总价，总价有效范围：16335-14700 元。</p> <p>3. 计价标准：本项目最高限价 16335 元。本报价依据《工程勘察设计收费导则(第二版)》(粤勘设协字[2021]2号)等相关国家、行业收费标准执行。</p> |
| 8 | 服务时间 | <p>自项目中选通知书发布后 15 日内签订合同，自合同签订之日起 15 日内完成所有工作</p> |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格(整改、重新制作、最终通过验收。</p> |
| 10 | 结算方式 | <p>1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介机构支付合同金额。</p> |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中</p> |



| | | |
|----|----|--|
| | | <p>华人民共和国民法典》和广东省网生中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决</p> |
| 13 | 备注 | <ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |

