

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市城区香洲街道光明小学关于申请帮扶校门、
教学楼外立面、操场修缮工程项目预算编制服务

服务类型：工程造价咨询服务

项目业主：汕尾市城区香洲街道光明小学（盖章）

2026年4月

项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕尾市城区香洲街道光明小学关于申请帮扶校门、教学楼外立面、操场修缮工程项目预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区香洲街道光明小学 地址：汕尾市城区香洲街道后径村中新街 联系电话：0660-3872168
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、工程造价咨询仅承诺服务即可。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目内容：对汕尾市城区香洲街道光明小学进行升级改造。 ①. 学校新建塑胶跑道 ②. 硬底化区域重新刷丙烯酸面层 ③. 更换足球场排水沟盖板 ④. 重新铺设足球场假草坪 ⑤. 新建校门一座 ⑥. 放置运动器材

		<p>⑦. 重建教学楼外立面</p> <p>2. 服务要求：根据业主要求，提供项目预算编制服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按双方合同约定为准。</p> <p>2. 服务地点：汕尾光明（后径）小学</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-5%。</p> <p>3. 计价标准：项目服务费以广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函(2011)742号）作为依据。</p>
8	服务时间	按双方合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	按双方合同约定为准。
11	违约责任	中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚
12	补充合同和解决争议方	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人

	式	民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无