

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	蕉岭县城市管理和综合执法局（项目业主名称） 推进“百千万工程”人居环境绿化提升项目 选取招标代理机构（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：蕉岭县城市管理和综合执法局 地址：梅州市蕉岭县蕉城镇恒塔大道15号 联系电话：13825971817 联系人：林耀
3	中介服务名称	推进“百千万工程”人居环境绿化提升项目 选取招标代理机构
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程造价咨询、工程管理 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：按委托人（选取人）要求，对推进“百千万工程”人居环境绿化提升项目项目提供招标代理服务。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的：苗木栽植、地被种植、整理绿化用地、铺种草皮等；

		<p>2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求：服务类型：          服务要求：招标代理机构需具备专业的技术能力和丰富的行业经验，能够准确理解项目需求并提供针对性的服务。服务过程中应严格遵守国家及地方相关法律法规，确保招标流程的公开、公平和公正。          进度要求：需根据项目实际进度要求，合理安排工作计划，确保按时完成各阶段任务。          质量要求：招标文件的编制需严谨、规范，避免出现歧义或漏洞。          后续（售后）服务要求：提供完善的后续服务，包括协助签订合同、处理异议及投诉等，以保障项目的顺利实施。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 提供服务的时间：本项目服务期为自合同签订之日起至完成招标代理事项，且将招标过程资料汇编移交给委托人（选取人）为止。          2. 地点：蕉岭县          3. 方式：招标代理机构按照委托人要求，派遣专业人员提供服务。服务过程中需与项目业主保持密切沟通，及时汇报工作进展，并根据实际情况调整工作方案。同时，招标代理机构需确保所</p>

		<p>有文件资料的完整性和保密性,不得擅自泄露项目相关信息。</p> <p>4. 提供服务的地点: 以合同约定为准。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 0.01%下浮率至 0.00%下浮率</p> <p>3. 计价标准: 服务金额暂不做评估与测算, 收费依据和计算方法根据相关规定计算, 由中标单位参照相关标准支付, 业主单位不承担任何费用, 服务金额不作为方案择优的评选参考标准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至完成招标代理事项, 且将招标过程资料汇编移交给委托人 (选取人) 为止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间: 工程完工后验收等。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理 (整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),</p>

		根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——中标（成交）供应商在领取《中标（成交）通知书》后，需一次性向中选中介服务机构支付招标代理服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同 和 解决争议 方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	无

蕉岭县城市管理和综合执法局

2026年4月9日

