广东省网上中介超市采购需求书

采购单位（盖章）：惠州大亚湾经济技术开发区西区街道办事处

日期：2026 年 10 月 12 日

	类别	需求说明
1	名称	大亚湾新兴产业园南部片区塘布横畲整村搬迁征地项目横畲现状路面破除工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州大亚湾经济技术开发区西区街道办事处 地址：惠州大亚湾经济技术开发区西区街道 投资额（万元）：250
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、取得国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为市政公用工程，资质等级为乙级及以上。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： (1)对施工及保修阶段实行全方位(四控制、二管理、协调)的监理。 (2)在监理服务期限内对监理范围，按《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)及国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归

		属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。 2、服务内容:按选取人提供的设计文件和有关资料及说明，对本项目进行施工及保修阶段的监理工作(具体以施工图纸、清单及选取人的书面通知为准)。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：广东省惠州大亚湾经济技术开发区西区。 合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	金额说明： 1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：按采购暂定价报下浮率，最低下浮率为45%，最高下浮率为50%。 3.采购暂定价：70125元，（采购价为暂定合同价，最终以相关部门按规定审定为准）。 4.计价标准：本工程监理服务执行《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格［2007]670号）的收费标准计费，最终以相关部门按规定审定为准。
8	服务时间	本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程工验收合格后止。
9	验收	符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等标准规范，最终以满足施工要求为准。
10	结算方式	按后续签订合同的约定方式执行。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合

		同款。 3.具体违约责任以合同签订为准。 4.委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管 理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根 据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-12)。 3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律 法规的规定。 4.报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板(报名页面自行下载)上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。