

揭阳东山中学 A 栋教学楼天面、D 栋教学楼天面、学生宿舍楼消火栓灭火系统修缮工程设计和预算编制服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭阳东山中学 A 栋教学楼天面、D 栋教学楼天面、学生宿舍楼消火栓灭火系统修缮工程设计和预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳东山中学 地址：揭阳市榕城区沙松村东边 联系电话：19926725135 联系人：许镇生
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 资质要求说明：参加本次采购服务的公司需具有【工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级资质（或以上）和具备工程造价咨询的能力】，且已入驻广东省网上中介服务超市的服务机构。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：负责揭阳东山中学 A 栋教学楼天面、D 栋教学楼天面、学生宿舍楼消火栓灭火系统修缮工程设计和预算编制服务，出具

		施工图纸及预算书等相关内容。 执业/职业人员要求：中选单位所派人员必须熟悉相关专业性设计及造价咨询，具备本项目设计及造价咨询管理能力；设计等成果需符合现行国家及当地政府有关规范、规程、标准等相关规定执行；如中选单位所派人员的业务能力、工作态度不能满足要求，选取人有权要求单位更换人员或终止项目。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：揭阳市榕城区沙松村东边
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。下浮率在 0%-30% 3. 计价标准：本项目设计费和造价咨询费金额暂不做评估与测算。 依据发改价格〔2015〕299 号文，全面放开工程设计收费，实行市场调节价。根据实际情况，本项目设计费拟参考《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号），设计费按工程预算造价*4.5%*（1-下浮率）签约。若服务费用不足 4000 元的按最低 4000 元支付。 依据粤发改价格〔2015〕147 号文，已放开造价咨询收费，实行市场调节价。根据

		实际情况，本项目预算造价咨询费拟参照粤价函 742 号文，预算造价咨询费按工程预算造价*0.35%*（1-下浮率）签约，若服务费用不足 2000 元的按最低 2000 元支付。 最终服务金额以榕城区教育局的审核价格为准；若未给予审核，则以上述计算方式为准。
8	服务时间	确定中选机构后，3 个工作日内到我单位签订合同，签订设计及造价咨询服务合同后随即开展相关工作，并在 30 个日历天内出具正式设计及造价咨询成果。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：中选单位所派人员的业务能力、工作态度不能满足要求，选取人有权要求单位更换人员或终止项目。
10	结算方式	服务成果经采购人确认且收到服务费发票后的 15 日内，采购单位通过银行转账形式一次性付清本项目全部服务费用。
11	违约责任	按合同双方自行约定执行。
12	补充合同和	按合同双方自行约定执行。

	解决争议方式	
13	备注	无



杨阳东山学校

2026 年 6 月 24 日