采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	2026年恩平市君堂镇人民政府及下属单位和辖区内村委会财政投资建设工程预算审核服务（一）
2	项目业主情况	项目业主名称:恩平市君堂镇人民政府 地址:恩平市君堂镇江洲圩翠堤路1号 联系电话:0750-7176311 联系人:杨先生
3	中介服务名称	2026年恩平市君堂镇人民政府及下属单位和辖区内村委会财政投资建设工程预算审核服务（一）
4	对中介服务机构的资质要求	（一）资质要求 1.服务机构应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。 2.服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。 3.服务机构应当承诺具备工程造价咨询服务能力及相应专业人员。 4.服务机构近两年在信用中国或信用广东有失信行为的，项目业主有权取消中选服务机构的报名和中选资格。 （二）需要回避的机构:无

5	服务内容和服务要求	（一）服务类型:工程造价咨询。 （二）服务内容：根据要求对恩平市君堂镇人民政府及下属单位和辖区内村委会财政投资建设工程开展工程预算审核工作，出具相应工程预算审核报告。 （三）服务要求:按国家技术规范、行业标准、规程及发包人提出的要求，对工程进行造价评估，按双方约定的进度要求提出符合标准的资，并对其负责；认真分析定额价格，结合市场实际，提供准确数据，为分析报价作参考，确保工程量及工程造价计算的准确性，不算错，不漏项，按要求准时完成，并出具符合有关部门要求的工程预算审核文件。
6	合同履行地点和方式	（一）服务时间:按照合同双方自行约定。 （二）服务地点:恩平市君堂镇。 （三）履行方式:中选后5个工作日内与项目业主签订合同
7	公开选取方式和计价标准	（一）公开选取方式:方案择优选取。 （二）报价方式:报下浮率，下浮率1%~3%。 （三）计价标准:预算审核费用按不高于最高投标限价的0.3%收取，实际结算金额为服务费*(1-下浮率)。供应商根据自身情况对报价下浮率系数进

		行报价，具体结算时据实结算。采购本项目总金额不超过99万元。 （四）预算审核服务费用为全包价，包指但不限于税费、服务费、差旅费等全部费月。 （五）采购人根据供应商的综合实力、服务方案等因素择优选定。
8	服务时间	自中标通知书发出的日期开始为期12个月。
9	验收	（一）验收时间:服务完成后验收。 （二）验收程序:项目业主自行验收。 （三）验收标准:严格遵循建设工程量清单计价规范(GB50500-2024)、广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)、《广东省通用安装工程综合定额2018》、《广东省市政工程综合定额 2018》、《广东省园林绿化工程综合定额》(2018)及国家有关部门政策法规、行业标准和规范等进行验收。 (四)验收不合格的处理方式：若供应商提供的预算审核成果不能满足相关要求，中介服务机构无条件负责修改完善预算审核成果直至满足相关要求，采购人不再额外支付修改费用。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	（一）当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补

		救措施或者赔偿损失等违约责任。 （二）当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 （三）当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 （四）当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	（一）采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》相抵触。 （二）对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

恩平市君堂镇人民政府

2026 年 3 月 18 日