

项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	2026 年度佛山市顺德区陈村镇初级中学防雷装置检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区陈村镇初级中学 地址：佛山市顺德区陈村镇镇中路 10 号 联系电话：23833613 联系人：林生
3	中介服务名称	2026 年度佛山市顺德区陈村镇初级中学防雷装置检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：符合广东省网上中介服务超市相关资质。
5	服务内容和服 务要求	1. 对建（构）筑物的地理位置、周边环境、使用性质、建筑规模、防雷装置布置等方面进行勘查。 2. 通过勘查了解，确定建（构）筑物防雷类别、检测项目参数、检测方法、检测顺序、检测员分工（读表、检测、记录）等内容。 3. 防雷装置定期检测项目包括防雷类别、土壤电阻率、接闪器、引下线、接地装置、防

雷区的划分、电磁屏蔽等电位连接、电涌保护器（SPD）、综合布线等。

4. 防雷装置定期检测可利用以往的资料档案，一般应对照防雷装置示意图进行检测，示意图与现场不一致的应立即修改示意图，检测时应边检测边记录，记录应如实反映现场情况，不对数据进行处理；每一项检测需要有二人及以上共同进行，每一个检测点的检测数据需经复核无误后，填入原始记录表。

5. 防雷装置定期检测顺序。一般对照图纸和现场，逐栋建筑物进行检测。对单栋建筑物检测时，先对建筑物的防雷装置进行大概了解，确定防雷类别，然后仔细检查检测防雷装置，一般先检外部防雷装置，后检内部防雷装置。

6. 检测构筑物外部防雷装置时，应明确构筑物是否利用自身进行接闪及是否利用自身作为引下线：若利用构筑物自身进行接闪，则应检查其接闪器材料规格是否达到规范要求；若不能利用构筑物自身接闪，则应检查其接闪器、引下线及接地装置的布置情

		<p>况；若利用自身作为引下线的应检查装置的电气畅通情况；若独立设置引下线的应检查其引下线的布置、规格及锈蚀等情况。</p> <p>7. 检测爆炸或火灾危险环境的防雷装置时，除检测外部防雷装置外，还应检测设备、金属管线、金属构件、防静电夹等的接地、法兰盘跨接及其他等电位的连接情况。</p> <p>8. 检测电子信息系统的防雷装置时，宜按检测项目逐个检测，主要包括屏蔽等电位连接、综合布线、SPD 安装、接地等。</p> <p>9. 检测仪器应在检定/校准合格有效期内按照说明书操作使用。接地电阻测试仪的接地引线和其他导线应避开高、低压供电线路，禁止在接地装置上布放接地棒，避免与地下金属管线平行布置，宜采用自动校正线阻的测试方法或者通过仪器本身测量连接导线的线阻。</p> <p>10. 应在非雨天和土壤未冻结时检测土壤电阻率和接地电阻值，现场环境条件应能保证正常检测。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>地点：顺德区陈村镇初级中学</p> <p>方式：到现场检测</p>

7	公开选取方式和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。 计价标准：按本单位预算标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改、解除合同、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务期满并验收合格后，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>