

潮州市湘桥区发展和改革局文件

湘发改投审〔2022〕49号

关于2023-2025年潮州市湘桥区城镇老旧小区 改造项目可行性研究报告的批复

潮州市湘桥区住房和城乡建设局：

《关于2023-2025年潮州市湘桥区城镇老旧小区改造项目申请立项的请示》及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、同意2023-2025年潮州市湘桥区城镇老旧小区改造项目的可行性研究报告（投资项目统一代码为：2210-445102-17-01-589646）。

二、项目建设地点位于潮州市湘桥区太平街道、西新街道、城西街道、桥东街道、凤新街道范围内。

三、项目建设规模及内容：2023-2025年潮州市湘桥区城镇老旧小区改造项目共涉及太平街道、西新街道、城西街道、桥东街道和凤新街道5个街道中的84个小区，楼栋数434栋、户数9503户、项目以水、气、电、路基础设施等、安全性改造，因地制宜适当兼顾完善提升类改造，建设内容主要包括雨污分流

改造、供水管网改造、燃气设施改造、供配电设施改造、架空三线整治（落地）、小区道路整治、停车设施整治、交通组织优化、垃圾分类与环卫设施改造、楼梯公共部位改造、照明设施改造、公共空间改造、绿化环境整治、建筑外立面整治、无障碍及适老化设施改造、服务设施等。

四、建设起止年限：该项目建设期为36个月，即2023年1月至2025年12月。

五、项目估算总投资20800万元，其中：工程费17653.38万元、工程建设其他费用2156.14万元、预备费990.48万元。项目建设所需资金由区财政统筹安排解决。

六、项目的招标范围、招标组织形式及招标方式须按审批部门招标核准意见执行（见附件）。

七、接文后，项目建设单位应严格执行国家和省、市的有关规定，按程序办理项目前期相关手续，落实各项建设条件，具备开工条件时，方可开工建设。

附：广东省工程招标核准意见表

潮州市湘桥区发展和改革局

2022年11月28日

公开方式：主动公开

抄送：区财政局、太平街道、西新街道、城西街道、桥东街道、凤新街道。

附件：

广东省工程招标核准意见表

项目名称：2023-2025 年潮州市湘桥区城镇老旧小区改造项目

项目代码：2210-445102-17-01-589646

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招 标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

根据国家发展改革委关于《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委令第16号）和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，该项目勘察、设计、监理和建安工程招标估算金额达到规定招标标准，核准全部采用委托招标及公开招标方式。



注：核准部门在空格注明“核准”或者“不予核准”。