项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	韶关市技师学院直播室教学场地改造工程结算审核采购需求书
2	项目业主情况	韶关市技师学院，韶关市浈江区韶塘镇大学路338号，联系人：聂老师，18933706076
3	中介服务名称	韶关市技师学院直播室教学场地改造工程结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1.已入驻中介超市（含备案、登记、承诺制等）。 2.合法独立法人，财务、法律独立，经营范围覆盖服务事项。 3.具备法律法规及行业要求的对应资质/资格证书。 4.亲属利害关系；关联、参与该项目前期服务的机构回避。
5	服务内容和服务要求	一、服务内容 1.按照国家、省、市相关法律法规、行业规范及我院要求，完成本项目中介服务相关工作，包括但不限于：资料收集、现场踏勘、方案编制、数据分析、报告撰写、成果校核、专家评审配合、报批报审协助、成果修改完善等。 2.按我院规定的时间节点提交正式成果文件务

		要求(含纸质版、电子版),确保成果真实、准确、完整、合规，满足审批、备案、使用等要求。 3.配合我院及相关主管部门开展答疑、核查、修改、验收等后续服务，直至本项目中介服务全部完成。 4.对服务过程中获取的项目资料、数据、信息等承担保密义务，未经允许不得泄露、外传或用于其他用途。 二、**服务要求** 1.资质与人员要求 中选机构必须具备完成本项目所需的合法资质、资格及经营范围，且在广东省网上中介服务超市正常入驻、无不良失信记录。指派的项目负责人及专业人员须具备相应执业资格、从业经验，熟悉相关政策法规与技术标准，不得擅自更换。 2.服务质量要求 服务成果必须符合现行法律、法规、规范、标准及我琬需求，内容完整、数据准确、逻辑清晰、格式规范。严格执行内部审核制度，确保成果质量通过验收、评审或备案。 3.服务时限要求 按我院规定的时间节点提交正式文件（含纸质版、电子版），确保成果真实、准确、完整、合规，满足审批、备案、使用等要求。因业主原因导致延误的，时限相应顺延。 4.服务过程要求 主动与我院沟通对接，及时反馈进度、存在问题及解决方案。按要求参加相关会议、现场踏勘、专家评审等活动。对成果出现的错漏、瑕疵无条件免费修改完善，直至满足使用要求。 5.廉洁与回避要求 严格遵守廉洁从业规定，不得进行利益输送、商业贿赂、围标串标等违法违规行为。存在《广

		东省网上中介服务超市管理办法》规定回避情形的，必须主动回避，不得参与本项目选取。 6. 违约责任 因服务机构原因造成成果延误、质量不合格、成果泄密、违反回避规定等，我院有权中止合同、拒付费用、追究责任，并按规定上报失信记录。
6	合同履行地点和方式	**1. 服务地点：** 合同签订我院指定地点及服务涉及的相关现场。 **2. 服务方式：** 中介机构应主动对接我院，按约定时间节点提交成果，及时沟通进度、问题及整改意见；服务成果满足我院及相关部门要求；服务期间涉及的现场工作、会议、踏勘等，由中介机构按我院通知按时到场完成。
7	公开选取方式和计价标准	**1. 公开选取方式：** 方案择优选取。 **2. 报价方式：** 报总价 2000 元至 3000 元。 **3. 计价标准：** 按照韶关市财政局工程结算审核咨询服务收费标准进行计取。
8	服务时间	本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至本项目通过财政评审结算备案。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	本项目通过财政评审结算备案，服务机构开具有效发票 15 个工作日内一次性付清。
11	违约责任	按双方合同约定执行。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

	解决争议方式	华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。