

# 东源县土地储备中心

## 东源县土地储备中心数据专项治理和土储专项整治工作技术服务用户需求书

### 一、项目概况

1、项目名称：东源县土地储备中心数据专项治理和土储专项整治工作技术服务。

2、项目类别：服务类

3、采购人：东源县土地储备中心

4、项目实施地点：广东省河源市东源县。

### 二、中介服务机构的资质要求

1、已在中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任的法人或其他组织，取得合法企业工商营业执照；

2、供应商应具有乙级或以上城乡规划资质证书，所具资质必须在有效期内；

3、报名参加本次采购服务的机构必须已入驻广东省中介服务超市。

### 三、服务内容和 service 要求

为落实《广东省自然资源厅关于开展土地储备数据专项治理工作的通知》（粤自然资权益〔2026〕299号）土地储备数据质量提升要求，同时衔接省纪委监委国有自然资源资产使用管理突出问题专项整治工作部署，融合推进土地储备数据专项治理与未确定使用权人国有建设用地专项整治工作，全面摸清储备土地及其他未确定使用权人国有建设用地资产家底，排查整治管理乱象，夯实全民所有自然资源资产清查数据基础，为土

地资源精细化管理、国有资产保值增值提供支撑。（一）2026年度任务：1.动员部署与地块补录（4月下旬），2.数据治理与底数排查（5月-8月），3.质检上报与问题整治（9月-12月），4.总结提升（11月-12月）；（二）2027年度任务：1.资料收集（5月底前），2.数据治理（8月底前），3.质检上报（9月底前）。

#### 四、提交成果资料

##### （一）数据成果

- 1.土地储备数据集
- 2.未确定使用权人国有建设用地资产专项清查成果数据库

##### （二）文本成果

- 1.土地储备数据治理工作总结报告；
- 2.土地储备数据治理成果质检报告；
- 3.未确定使用权人国有建设用地资产底数清单；
- 4.未确定使用权人国有建设用地资产使用管理突出问题清单；
- 5.未确定使用权人国有建设用地资产已盘活利用清单；
- 6.未确定使用权人国有建设用地资产专项清查结果报告。

#### 五、项目要求

##### 1、服务进度及完成期限

（1）本项目合同签订后，采购人提供与项目有关的数据和资料齐全后2027年12月31日前完成本项目。

（2）服务机构应按采购人的要求按时完成各项工作，根据实际情况对每一阶段的工作进度作出时间上的调整，争取尽早完成本项目。

（3）成果的提交：服务机构按照工作范围的要求，提交项目成果。

（4）质保及售后服务要求

本项目免费售后服务期限为完成全部成果一年内。服务期间如果出现

问题，服务机构应提供 48 小时即时响应。

## 2、付款方式

(1) 合同签订后 10 个工作日内，甲方应向乙方支付合同款的 50%。

(2) 乙方完成成果经甲方确认且乙方向甲方开具相应、合法、有效的增值税发票后 10 个工作日内，甲方应向乙方支付合同余款。

## 六、公开选取方式和计价标准

采用方案择优选取确定中选机构，报总价 148000 元-199200 元。

计价标准:依据相关收费标准，按合同约定收取。

## 七、验收

按合同相关条款执行。

## 八、违约责任

按合同相关条款执行。

## 九、补充合同和解决争议方式

按合同相关条款执行。



