


项目业主采购需求书


	类别	编 列 内 容
1	名称	高州文笔岭森林公园生态环境整治提升工程
2	项目业主情况	 项目业主名称： <u>高州市园林管理所</u> ； 地址： <u>广东省高州市文明路29号</u> ； 联系人： <u>萧先生</u> ； 联系电话： <u>13929745503</u> 。
3	中介服务名称	高州文笔岭森林公园生态环境整治提升工程勘察设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： <u>工程设计—乙级（或以上）—园林。</u> 2. 需要回避的机构： <u>无。</u>
5	服务内容和 服务要求	<p>一、项目概况</p> <p>高州文光塔现状良好，作为当地重要的历史文化遗迹，保存较为完整，且周边环境优美，是市民和游客游览的好去处。</p> <p>1998年，文光塔被茂名市人民政府列为文物保护单位，其历史文化价值得到了充分认可和重视，相关部门采取了一系列保护措施，以确保这座古塔能够长久保存。但由于现场空间硬铺较大，游客活动空间有限，互动性欠佳。</p> <p>本项目以文光塔为“文笔”核心，以“砚台”为原型，打造整体绿化效果，打造一个文墨主题休闲游玩好去处。</p> <p>项目估算总投资约199.4万元，建安费约166.2万元。（以上概况最终以施工图设计为准。）</p> <p>二、服务内容和 服务要求</p> <p>初步设计、施工图设计、概/预算编制、工程勘察、施工配合服务等。</p>
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行及签订合同地点： <u>广东省高州市。</u> 2. 中介服务机构中选公示后： <u>3个工作日内主动与建设单位对接。</u>
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式： <u>方案择优选取。</u> 2. 报价方式： <u>下浮率。</u> 3. 计费依据： <u>《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）</u> 4. 计价标准： <u>勘察费暂定价为100530.00元，最终支付金额以投资审核中心审核为准。</u> （1）本项目勘察费结算价=工程概算审核报告建安费×1.0%×（1-中标下浮率），工程勘察收费不能高于工程概算审核报告的勘察费； （2）工程设计费结算价=工程设计收费基准价（审核部门审定概算建安费计

		算) × (1-中标下浮率); ①确定计费额 (以投资审核中心审定的概算建安费为计费额); ②按收费基价表用直线内插法计算工程设计收费基价; ③基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度调整系数(1.0)×附加调整系数(1.0); ④工程设计收费基准价=(基本设计收费+其他设计收费) ⑤工程设计收费= 工程设计收费基准价×(1-中标下浮率) ⑥工程设计收费不能高于工程概算审核报告的设计费, 即工程设计收费高于投资审核中心审定价时, 以投资审核中心审定价为工程设计收费。
8	服务时间	本项目签订合同后 30 天内提交符合技术要求的设计图及预算文件。
9	验收	完成图纸设计文件交付使用, 工程预算并经投资审核中心审核。
10	结算方式	乙方完成初步设计并提交成果文件后, 支付至合同价的 60%; 乙方完成施工图设计, 并取得审图合格证后, 支付至合同价的 80%; 本项目竣工验收后支付余下勘察设计费。
11	违约责任	中介服务超市选取的服务机构有下列情况之一可视为主动放弃服务, 采购单位有权直接投诉上平台, 并列为平台恶意黑名单: ①在规定时间内中选服务机构未与采购方签订合同; ②在规定时间内未能提供合格的成果资料; ③后续服务不完善满意; ④由于中介服务超市选取的服务机构不能提供服务而造成的其他责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过仲裁的方式解决。

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

附表：方案择优选取评分表

项目名称:高州文笔岭森林公园生态环境整治提升工程勘察设计

序号	 方案择优选取评分	
1	工作任务及重难点分析(20分)	1、核心内容任务分解及重点难点分析准确、合理，得20分； 2、核心内容任务分解及重点难点分析较准确、较合理，得15分； 3、核心内容任务分解及重点难点分析一般准确、一般合理，得5分； 4、不提供，得0分。
2	工作进度计划安排及服务方案(30分)	1、工作进度计划安排的科学性、合理性高，可行性强；服务方案合理、全面完善，出现紧急情况时的服务及时，得30分。 2、工作进度计划安排的科学性、合理性较高，可行性较强；服务方案较合理、完善，出现紧急情况时的服务较及时，20分。 3、工作进度计划安排的科学性、合理性一般，可行性一般；服务方案一般，出现紧急情况时的服务一般，得10分。 4、不提供，得0分。
3	方案设计(40分)	1、方案内容全面具体、思路清晰完整、研究理念先进、专业性强、可行性强、切合本项目，得40分。 2、方案内容较为全面具体、思路清晰较完整、研究理念较先进、专业性较强、可行性较强、较为切合本项目，得30分。 3、方案内容全面具体性一般、思路清晰一般、研究理念性一般、专业性一般、可行性一般、一般切合本项目，得20分。 4、不提供，得0分。
4	价格评审(10分)	价格得分计算：各报名中介机构的报价中，以费率(1-报价下浮率的绝对值)为评审价，以最低的评审价作为基准价，价格评分统一按照下列公式计算：价格评分=(基准价÷评审价)×10