

项目业主采购需求书

类别	名称	内容
1	名称	中山市南头镇初级中学劳动实践基地建设工程设计。
2	项目业主情况	单位名称：中山市南头镇初级中学。 地址：中山市南头镇升辉南路 26 号。 联系人：李老师。 电话：0760-23125383。
3	中介服务名称	工程设计。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 建筑工程设计资质乙级及以上。 2. 需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台工程设计类别登记。
5	服务内容和服 务要求	1. 本项目位于中山市南头镇初级中学校内，项目投资额约 293502.8 元，为学校原生物园改造成劳动实践基地进行施工图设计。 2. 设计单位需勘察项目现场，根据设计技术规范及建设单位提供的相关文件，对本工程项目进行方案设计，提供施工及验收要求的设计图纸资料及相关电子文件。
6	合同履行地点 和方式	地址：中山市南头镇升辉南路 26 号。 方式：出具“中山市南头镇初级中学劳动实践基地建设工程”施工的设计图纸资料及相关电子文件。

7	公开选取方式和计价标准	1. 方案择优选取。 2. 按《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本为计费依据，最终服务费以双方协商价款为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按双方合同自行约定。
9	验收	1. 验收时间：按照合同约定执行。 2. 验收程序：按照合同约定执行。 3. 验收标准：按照合同约定执行。 4. 验收不合格的处理方式： 中选中介服务机构应在规定时间内整改，重新编制设计图纸。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	 备注	凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程设计类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程设计类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx。