

暨南大学附属顺德医院内镜中心装修改造工程结算审核服务需求书

一、项目概况

- (一) 项目名称：暨南大学附属顺德医院内镜中心装修改造工程
- (二) 项目地点：暨南大学附属顺德医院住院部二楼内镜中心
- (三) 项目规模：项目合同金额约51万元，涉及改造面积约550平方米
- (四) 项目内容：二层内镜科墙面及天棚工程、水电工程、消防工程、暖通工程、弱电及空调工程部分拆改换新等。

二、咨询服务范围及内容

- (一) 咨询服务范围：工程结算造价咨询，包括但不限于以下方面：

- 1. 审核施工单位提交的工程结算资料，包括结算书、工程量计算书、竣工图、设计变更、现场签证等。
- 2. 对工程结算中的工程量、单价、取费等进行审核，确定合理的工程造价。
- 3. 与施工单位进行核对、协商，解决结算争议问题。
- 4. 出具工程结算审核报告，为甲方提供决策依据。

- (二) 咨询服务内容：

- 1. 收集、整理工程结算相关资料，包括施工合同、补充协议、图纸、变更、签证等。
- 2. 对施工单位提交的工程结算书进行初步审查，检查结算资料的完整性和准确性。
- 3. 现场踏勘，核实工程实际情况与结算资料的一致性。
- 4. 对结算中的工程量进行计算、复核，确保工程量的准确性。
- 5. 审查结算中的单价套用是否合理，是否符合合同约定及相关计价依据。
- 6. 审核结算中的各项取费是否符合规定，是否正确计算。
- 7. 与施工单位进行核对，对争议问题进行协商、解决。
- 8. 出具工程结算审核报告，报告应包括审核依据、审核范围、审核方法、审核结果等内容，并对审核结果进行分析、说明。
- 9. 根据甲方要求，提供与工程结算相关的其他咨询服务。

三、咨询服务依据

1. 国家及地方相关法律法规、政策文件，如《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》等。
2. 项目所在地工程造价管理机构发布的工程造价信息、计价依据、计价办法等
3. 施工合同、补充协议、招标文件、投标文件等合同文件。
4. 工程竣工图、设计变更、现场签证、工程验收报告等工程资料。
5. 其他与工程结算相关的资料。

四、咨询服务质量要求

1. 咨询服务应符合国家及地方相关法律法规、政策文件的要求，确保审核结果合法、合规。
2. 咨询服务应遵循公平、公正、客观的原则，维护甲方的合法权益。
3. 咨询服务应保证审核结果的准确性，工程量的计算误差应控制在 $\pm 3\%$ 以内，单价的审核误差应控制在 $\pm 5\%$ 以内。
4. 咨询服务应保证审核报告的完整性、清晰性，报告内容应详实、准确，能够真实反映工程结算的审核情况。
5. 咨询服务应严格保密，未经甲方书面同意，不得向第三方透露与项目相关的任何信息。

五、咨询服务期限

1. 咨询服务期限：自合同签订之日起至工程结算审核报告经甲方确认无误之日止。
2. 乙方应在收到施工单位提交的完整结算资料后10天内完成初步审核工作，并提交初步审核意见。
3. 乙方应在与施工单位核对、协商一致后的3天内出具正式的工程结算审核报告。

六、支付方式

1. 支付方式：乙方出具正式的工程结算审核报告并经甲方确认无误后，甲方在收到乙方开具的正式发票后30天内以转账方式一次性支付咨询服务费用。
2. 计价依据：《广东省建筑工程造价咨询服务收费项目和收费标准》。

七、供应商选择

采购方将根据报名单位的服务响应情况、价格等因素，选定中选服务机构。如报名单位能完全满足需求，请提供承诺函和报价单(详见附件 1)；如不完全满足需求，请提供服务方案和报价单。