


项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。


2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	清远市龙坪林场 2025 年其他国土绿化（人工造林与退化林修复）项目项目施工监理采购需求书
2	项目业主情况	清远市龙坪林场，地址：清远市连州市龙坪镇郊，联系电话：0763-6210126，联系人：程长福。
3	中介服务名称	清远市龙坪林场 2025 年其他国土绿化（人工造林与退化林修复）项目项目施工监理。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备造林绿化监理资质丙级（含丙级）。 2. 无需要回避的机构。 3. 具备项目监理服务便利条件。
5	服务内容和服	1. 项目基本情况：根据（清财资环

	<p>务要求</p> 	<p>[2025]44号)文件, 下达我场2025年其他国土绿化(人工造林与退化林修复)项目资金90.0万元, 项目任务1000亩, 其中人工造林500亩, 退化林修复500亩。造林地块选择在新丰新圳一林班、高山元岗三林班、高山一林班的林地范围内, 共7个作业小班。造林项目总投资94.477万元, 其中人工造林苗木由市保障性苗圃提供, 间接费4.5万元由市项目管理费统筹解决, 不计入项目总投资。造林技术设计: 林地清理、打穴、回土施基肥、苗木、种植、抚育追肥等。</p> <p>2. 要求中介机构提供造林绿化监理技术服务, 完成该项目造林全过程施工质量监理服务, 4月30日前完成造林, 8月25日前完成抚育追肥, 。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 提供服务的时间为2026年3月至8月, 、地点: 清远市龙坪林场新丰管护站新圳一林班, 高山管护站元岗三林班、高山一林班。 方式: 全程跟踪监理。</p> <p>2. 提供服务的地点: 中介服务机构派员驻点服务。</p>
7	<p>公开选取方式</p>	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p>

	和计价标准	<p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目直接投资额 3% 计价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 6 个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：按各工序完成各阶段验收，项目完成工后完成竣工验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、其他标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准为项目作业设计、项目采购文件、监理合同。验收不合格的处理：整改或根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款：服务期满并验收合格后，项目业主向上级部门报帐请款支付中选中介机构合同金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采</p>

		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>



2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。