阳春市春湾镇人民政府

阳春市春北山水画廊春湾镇X808线公路路面改造工程监理服务需求书

一、对中介服务机构的要求

1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次直接选取范围。

2.参加报名本次采购服务的单位具备公路水运工程监理乙级及以上资质。

3.入驻广东省中介服务超市。

二、项目概况

1.项目名称：阳春市春北山水画廊春湾镇X808线公路路面改造工程（公路水运工程监理服务）。

2.项目业主：阳春市春湾镇人民政府。

3.地点：阳春市春湾镇。

4.计价标准：本项目监理服务费基准价：83550.90元。计取办法：以审定的工程预算价为计费基数，根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）计算。

5.选取中介服务机构方式：方案择优选取。

三、服务内容和要求

按国家法律法规、行业标准、技术规范完成本项目的施工准备、施工、保修阶段的建设工程监理服务。

四、响应文件要求

1.报名单位上传的响应方案中应含有报价，响应方案需按格式命名（报名单位名称+项目名称+响应方案）。

2.需要提供项目团队（3人以上）成员的个人资料，并提供有效的相关资料（包含职称证书、参保证明、劳动合同等），且项目负责人要提供相关专业职称资质；上述对项目人数、人员证书、人员资质的要求如有国、省的明文要求，应按要求来作为硬性指标，不满足不得参与后续评选。

3.响应方案需包含对本项目的理解和工作思路及完备的工作方案。

五、服务时限

本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同签订至本工程验收、结算和保修期满止。

六、支付方式

具体的支付条款以合同约定为准。

七、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

八、补充合同和解决争议方式

1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无。

九、备注

1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

阳春市春湾镇人民政府

2026 年 9 月 3 日