

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	广东潮安经济开发区管理委员会 110kV 登横甲乙线（110kV 横溪站既有进站线）涉及大岭山产业园 B 区部分线路迁改工程-工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东潮安经济开发区管理委员会、地址：潮州市潮安区大岭山产业园 联系人：林佳妙 联系电话：0768-3965103。
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：电力工程监理乙级； 市政公用工程监理乙级。
5	服务内容和 service 要求	1. 审查施工单位资质、施工组织设计、专项施工方案及质量保证体系，提出书面审查意见。核查进场材料、构配件、设备的质量证明文件，严禁不合格材料、设备用于工程。对施工工序、隐蔽工程、分部分项工程进行旁站、巡视、平行检验，验收合格后方可进入下一道工序。监督施工单位严格按施工规范、设计图纸及标准施工，及时制止违规施工行为，督促整改质量问题。 2. 动态跟踪施工进度，对比计划进度与实际进度偏差，分析滞后原因并督促施工单位采取纠偏措施。协调解决影响进度的交叉施工、资源配置等问题，定期向业主报送进度执行情况报告。

		3. 审核施工单位提交的总进度计划、月进度计划及周进度计划，结合项目总工期提出优化建议。动态跟踪施工进度，对比计划进度与实际进度偏差，分析滞后原因并督促施工单位采取纠偏措施。协调解决影响进度的交叉施工、资源配置等问题，定期向业主报送进度执行情况报告。
6	合同履行地点和方式	服务的地点：潮州市潮安区大岭山产业园
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期直至项目竣工完成，自合同生效之日起开始计算。
9	结算方式	工程竣工后，经过最终结算费用以财政部门或第三方造价咨询单位审核定案金额为准，一次性付清。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
13	备注	无