



项目业主采购需求书



类别	建议
1 名称	玉石社区环境卫生常态化保洁服务项目预算编制采购需求书
2 项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区玉新街道玉石社区居民委员会 地址：汕头市濠江区玉新街道玉石社区东兴路2号 联系电话：13682908564 联系人：黄辉铭
3 中介服务名称	工程造价咨询
4 对中介服务机构的 资质要求	1. 中介服务机构资质要求:仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构:无。
5 服务内容和服 务要求	项目位于玉石社区进村大道、玉石东街、西街、东兴路、西兴路、居委会周边、村前排洪沟、凤仔沟、蓄水池、得月园公厕、积庆堂公厕、居民住户生活垃圾全域收集清运。本次委托服务为开展预算编制工作并出具预算书。
6 合同履行地点和 方式	1. 提供服务的地点：汕头市濠江区玉石社区 2. 服务的方式：本项目合同自双方加盖公章后生效。自合同签订之日起 60 日内出具预算成果。
7 响应方案要求	1. 选取方式：方案择优选取。 2. 报价形式：报总价。 报价区间为 <u>2000 元</u> 至 <u>3000 元</u> 。 3. 报价要求：中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费、保险费及后续服务等费用，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。 4. 人员要求：具有执业资格的造价工程师。 5. 服务响应： ① 中选中介服务机构须在服务期内提供服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在 24 小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。 ② 服务期：委托服务自合同签订之日起 60 日。



8	服务时间	本项目合同自双方加盖公章后生效，自合同签订之日起60日内出具预算成果。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：双方共同验收。</p> <p>3.验收标准：符合国家标准及行业标准，满足采购需求。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：根据项目业主需求整改，直至验收通过。</p>
10	结算方式	一次性付款—服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无

