

# 广州市受助人员安置中心不动产权籍 调查服务项目采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

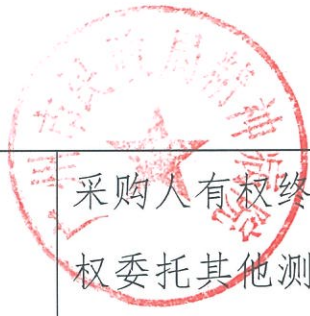
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	广州市受助人员安置中心不动产权籍调查服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市受助人员安置中心 地址：广州市白云区石门街东秀路 143 号自编 10 栋 联系电话：020-31924191 联系人：李先生
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：界线与不动产测绘乙级或以上。

		<p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>本次采购的安置中心项目房屋不动产权籍调查，主要对安置中心 5 栋建筑（总面积约 72717 平方米）提供建筑物的房屋面积测绘成果报告书和不动产附图、权籍数据整理入库，符合广州市不动产登记中心房屋所有权首次登记的要求。</p> <p>预算价格：人民币 20.58 万元</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 服务时间：合同生效之日起 70 个日历天。</p> <p>2. 服务地点：广州市白云区石门街东秀路 143 号自编 10 栋。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，预算价格为人民币 20.58 万元。</p> <p>3. 计价标准：根据项目规模及实际测量工作量，按国家测绘局 2002 年颁布的《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3 号）、2009 年财政部及国家测绘局颁布的《测绘生产成本定额》（财建[2009]17 号）收费标准。</p>

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 70 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：成交供应商在合同期限内出具房屋面积测绘成果报告书和不动产附图，符合广州市不动产登记中心房屋所有权首次登记的要求。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作。</li> </ol>
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 合同签订后，采购人凭成交供应商出具的等额有效发票在 5 个工作日内支付合同价款 50%。</li> <li>2. 供应商提交报告并经采购人验收确认后，采购人凭成交供应商出具的等额有效发票在 5 个工作日内支付合同价剩余尾款。</li> </ol>
11	违约责任	1. 未能按工期完成测绘和出具报告，如属成交供应商原因，则每推迟一天出报告，扣 1000 元的合同费用。未能按工期完成测绘服务工作，如属成交供应商原因，超过 3 次，





		<p>采购人有权终止与成交供应商的合作，并有权委托其他测绘单位完成测绘工作，由此额外支出的费用由成交供应商承担。</p> <p>2. 出具的报告应客观、真实，如弄虚作假，采购人不予支付任何费用，成交供应商应退回采购人已支付合同款，并按照合同价 10% 支付违约金。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	