

西区街道办事处采购造价咨询服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	大亚湾西区龙光城北十期（269 栋三单元 102 号房、273 栋四单元 102 号房）南区别墅（10 栋 103 号房）3 宗违法建（构）筑物采购造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州大亚湾经济技术开发区西区街道办事处 地址：惠州大亚湾经济技术开发区西区街道龙海二路 16 号 联系人：杨建华 联系电话：0752-5591812
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避机构：无
5	服务内容和 service 要求	大亚湾西区龙光城北十期（269 栋三单元 102 号房、273 栋四单元 102 号房）南区别墅（10 栋 103 号房）违建（新增、改造）物现状进行造价咨询服务，具体服务内容及成果提交时间以双方签订合同为准。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务金额参考粤价函【2011】742 号《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》工程预算编制的基本收费标准计取。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收。
10	结算方式	1. 根据双方协商，按合同约定。
11	违约责任	1. 根据双方协商，按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。