

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	湘桥区农村一二三产业融合发展项目（子项一：湘桥区农村第一产业发展项目）施工阶段全过程造价咨询服务采购需求书。
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市瀛洲城镇化建设投资有限公司 地址：潮州市湘桥区春荣路兰花三街人力资源服务大楼 503 室 联系电话：0768-2221550 联系人： 蔡秋煌
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和服	包括但不限于：

	务要求	根据甲方工作需要参与施工图预算编制，工程变更签证审议，工程进度款审核，编制建设工程竣工结（决）算，全过程跟踪审计，协助甲方进行经济技术指标分析，提供与造价管理相关的其他咨询服务等施工阶段全过程造价咨询服务。项目基本情况：湘桥区农村一二三产业融合发展项目（子项一：湘桥区农村第一产业发展项目）位于潮州市湘桥区，主要建设内容包括：（1）肉牛养殖场建设，占地规模 20 亩，新建牛舍 1800 平方米、肉牛运动场 3600 平方米、辅助设施用房 2500 平方米，配套饲养、粪污处理等设备；（2）耕地集中整治工程，开展耕地集中整治 6217 亩（含 200 亩养殖配套田），实施土地平整、土壤改良、灌溉设施建设等工程，推动良田集中连片；（3）农业无人机监测系统，配备专用无人机及相关数据处理平台等。投资总额约为 18873.86 万元，其中建安费用为 8143.78 万元。。（如果本栏目内容与采购需求书不一致，以采购需求书为准）。
6	合同履行地点	在中介服务机构办公场所提供服务。

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照粤价函【2011】742号下浮20%，本次采购服务金额574001.92元至717502.4元。。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服



		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

