

潮州市潮安区发展和改革局文件

安发改投审〔2021〕182号

关于潮安区凤凰镇茶旅生态走廊建设项目(下埔村、风光村、凤北村、南坑村综合提升工程)可行性研究报告的批复

潮州市潮安区凤凰镇人民政府：

你镇报来的《关于上报〈潮安区凤凰镇茶旅生态走廊建设项目(下埔村、风光村、凤北村、南坑村综合提升工程)〉项目可行性研究报告的请示》及其相关材料收悉。现就有关问题批复如下：

一、根据《关于潮安区凤凰文祠茶旅生态走廊综合建设项目涉及凤凰镇子项有关问题的复函》（安府办函〔2021〕717号）的精神，为增强人民群众的幸福感、获得感、舒适感，促进凤凰镇经济发展，繁荣农村社会事业，开拓农村市场，助力乡村振兴，同意潮安区凤凰镇茶旅生态走廊建设项目(下埔村、风光村、凤北村、南坑

村综合提升工程)可行性研究报告。

二、项目建设地点位于潮州市潮安区凤凰镇下埔村、风光村、凤北村、南坑村。

三、项目建设内容及规模：项目建设内容为改造建设农村综合性肉菜市场1处约3000 m²、超市A约500 m²、超市B（含旅游公厕1个）约1000 m²、新建村民文体活动中心1个、停车场智能化提升改造2处、应急救援服务点1个、凤凰水厂增容改造并铺设供水管约2300 m、道路路面路线形路边配套工程约115018 m²、建筑外立面改造1382栋、建设凤凰水库边旅游服务点、设置广告牌8块及充电桩和电瓶车接泊点5处等。

四、项目估算总投资19738.65万元，其中：建安工程费用16684.45万元，工程建设其他费用2114.26万元，基本预备费939.94万元。项目建设所需资金由区财政统筹安排，缺额部分由你镇自筹解决。

五、项目拟建设工期：13个月。

六、项目的广东省投资项目统一代码：2109-445103-04-01-883855。

七、项目初步设计经行业主管部门审查后，项目概算投资报我局核定。

八、项目要严格控制投资规模，依法依规办理有关手续后方可开工建设。请项目单位及时向统计部门申报入库。

九、如需对本项目文件所规定的有关内容进行调整，请按照有

关规定，及时以书面的形式向我局提出调整申请，我局将根据项目具体情况，出具书面确认意见或是重新办理审批手续。

十、本文件有效期限2年。在文件有效期内未开工建设的，项目单位应在有效期届满前的30个工作日之前向我局申请延期。项目在文件有效期限内未开工建设又未按规定申请延期的，或虽提出延期申请但未获批复的，本文件自动失效。

附：1、广东省工程招标核准意见表

2、关于潮安区凤凰镇茶旅生态走廊建设项目(下埔村、凤光村、凤北村、南坑村综合提升工程)招标核准的补充意见

潮州市潮安区发展和改革局

2021年12月14日

公开方式：主动公开

抄送：区监委办、区住建局、区农业农村局、区文广旅体局、区财政局、区水务局、市生态环境潮安分局、区自然资源局、区交运局、区税务局、区统计局、区市场监管局，谢楚群同志。

附件：

广东省工程招标核准意见表

项目名称：潮安区凤凰镇茶旅生态走廊建设

项目代码：2109-445103-04-01-883855

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

根据《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》有关规定，项目的勘察、设计、监理、建筑安装工程等估算金额均达到国家规定的招标标准，鉴于项目单位不具备自行招标能力，核准项目的勘察、设计、监理、建筑安装工程均采用全部委托公开招标方式。请按照招标投标法的有关规定，依法依规开展招标投标工作。

核准部门盖章
2021年12月14日

注：核准部门在空格注明“核准”或者“不予核准”。

附件2

关于潮安区凤凰镇茶旅生态走廊建设项目 (下埔村、风光村、凤北村、南坑村综合 提升工程)招标核准的补充意见

潮州市潮安区凤凰镇人民政府：

你镇潮安区凤凰镇茶旅生态走廊建设项目(下埔村、风光村、凤北村、南坑村综合提升工程)《招标基本情况表》收悉，鉴于该项目采用 EPC（工程总承包）模式实施，根据《住房和城乡建设部 国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理方法的通知》（建市规〔2019〕12 号）、《关于印发〈潮州市潮安区政府投资项目管理规定〉的通知》（安府规〔2020〕2 号）、《潮州市房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理实施办法（试行）》（潮府规〔2020〕10 号），对项目招标核准意见作如下补充：

- 一、初步设计达到国家规定的标准，核准采用公开招标方式；
- 二、项目施工图设计和建筑安装工程合并招标；
- 三、其余内容不变。

潮州市潮安区发展和改革局

2021 年 12 月 14 日

