

恩平市永久基本农田年度体检评估优化调整



工作技术服务

采购需求书

1	名称	恩平市自然资源局 恩平市永久基本农田年度体检评估优化调整工作技术服务 采购需求书
2	项目业主情况	恩平市自然资源局 地址：恩平市恩城街道西门路 18 号 联系电话：7720882 联系人：吴润培
3	中介服务名称	恩平市永久基本农田年度体检评估优化调整工作技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人； 2、需要回避的机构：无 3、中介服务机构必须具有自然资源管理部门颁发的甲级城乡规划编制资质； 4、中介服务机构有参与市级或县级国土空间总体规划编制经验，熟悉永久基本农田划定工作。

		5、本项目不接受联合体投标。
5	服务内容和服 务要求	<p>服务类型：城乡规划编制</p> <p>1、根据永久基本农田年度评估结果和永久基本农田核实处置成果，明确优化调整永久基本农田布局范围，编制永久基本农田保护红线年度调整补划方案，统筹确定拟调出的永久基本农田地块以及拟补划为永久基本农田的耕地地块，并组织专家对方案调出地块必要性、补划地块可行性等进行踏勘论证；</p> <p>2、按照国家规则针对永久基本农田保护红线年度调整补划方案确定的拟调出调入永久基本农田地块制作形成数据更新包，在国家永久基本农田监测监管系统中填报，经国家统一质检符合要求的，逐级推送上报江门市、广东省自然资源主管部门审核。需在广东省规定的上报时间前完成全部工作；</p> <p>3、后续需对上报数据库修改，服务单位需在1小时内到达履行地点，现场修改至数据库符合文件要求。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 合同履行地点：恩平市；</p> <p>2. 履行方式：中选的服务机构需安排不少于</p>

		2人驻点恩平市自然资源局服务,驻点人员要求经验丰富,具备国土专业中级以上职称,进行恩平市永久基本农田调出调入地块需求调查分析、实地踏勘、数据整理加工上报、形成成果报告并通过省级审核、系统报备。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价, 最高限价 20 万元, 最低限价 1 元。 3. 计价标准: 《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格〔1999〕1283号)中人工成本, 结合市场价进行计费; 生产阶段预算费用包含人员成本、仪器折旧费用、材料消耗定额等。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间: 合同签订后 1 个月内完成验收。 2. 验收程序: 通过省级自然资源管理部门审查后视为通过验收。 3. 验收不合格的处理方式: 如成果由于质量不达标无法通过省级自然资源管理部门审

		查，需重新修改成果并完成直至通过为止。
10	结算方式	<p>合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 30%。</p> <p>成果完成国家永久基本农田监测监管系统填报并通过国家统一质检要求，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 40%。</p> <p>验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 30%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

