

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞水乡特色发展经济区管理委员会1号线 东莞西站周边东鸿大楼地块环境联动升级 工程、轨道1号线东莞西站周边环境联动升 级项目乡韵路路口工程、洪梅镇河西片区运 动公园、中洪路望沙路交叉口工程4个项目 结算审核造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞水乡特色发展经济区管 理委员会 地址：东莞市道滘镇大众路6号 联系人：卢文亮，联系电话：88089035
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机	仅承诺服务即可

	构的资质要求	
5	服务内容和服 务要求	根据委托方要求，开展审核政府投资项目结 算，出具工程造价结算审核报告书。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：东莞市洪梅镇 2. 合同履行方式：在中介服务机构办公场所 提供服务
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：咨询费按以《广东省建设工程 造价咨询服务收费项目和收费标准表》〔粤 价函（2011）742号〕收费标准下浮。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民 共和国民法典》等法律以及项目实际情况确 定。
10	结算方式	全部项目完成并验收合格后的 10 个工作日 内，项目业主向成交供应商支付项目的全部 服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采

	购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--