



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	南雄市“银杏染秋”乡村振兴示范带建设项目-南亩镇典型村建设项目工程规划服务采购需求书
2	项目业主情况	南雄市南亩镇人民政府 联系人：林源源 联系电话：07513812001
3	中介服务名称	南雄市“银杏染秋”乡村振兴示范带建设项目-南亩镇典型村建设项目工程规划服务采购需求书
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1、项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的等。 2、服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。

		3、涉及工程目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况（包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）。涉及土地、房产评估的，应当包含土地、房产面积、预算价格等内容。
6	合同履行地点和方式	服务时间：按合同约定履行 服务地点：南雄市南亩镇南亩村
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：以项目实际情况为准
8	服务时间	本项目服务时限为合同签订日起至本工程竣工验收为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定标准执行。
10	结算方式	具体按双方签订合同约定执行
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定"合同范本"，业主单位，中选中介服务机构应当使用有关"合同范本"；如果监督管理部门未有"合同范本"，业主单位，中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告，采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的，数量，质量，价款或者报酬，履行期限，履行地点和方式，违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更，终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

