

采购需求书



	类别	
1	名称	仲恺高新区陈江街道 ZKB-060-11-05 地块土方平整工程
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州仲恺高新技术产业开发区陈江街道办事处 地址：仲恺高新区陈江街道甲子路 100 号 联系电话：0752-3896848
3	中介服务名称	设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、报名企业必须具备国家住建部或省住建厅核发的《工程设计资质证书》，专业为市政工程（排水工程、道路工程），资质等级为乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：按照惠州仲恺高新技术产业开发区陈江街道办事处的安排开展工作，根据现行国家、行业、地方、建设工程批准有关建设工程勘察设计管理法规和规章，以甲方

		提供的规划设计要点和有关资料按现行设计规范、标准完成仲恺高新区陈江街道ZKB-060-11-05地块土方平整工程的方案和施工图设计;承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务,配备足够数量的技术人员提供现场技术服务等工作,并保证变更设计满足施工进度要求;配合甲方向建设行政主管部门报审施工图设计文件等管理程序必须的技术文件及办理有关的报批手续,并按甲方要求准备汇报材料。 2. 工期要求:中选人应在合同签订后15个日历天内完成,如无特殊情况不得延误,逾期将终止合同。 3. 技术要求:按该项目施工图审查单位的合理要求修改技术文件、图纸,甚至重新设计直至审查通过。 4. 成果及质量要求:设计依据国家法律、法规及建设行政主管部门有关规定为准;中选人的所有文件均必须符合国家现行有关规范要求。 5. 其他要求:有一定工作经验,资料齐全。
6	合同履行地点	惠州仲恺高新技术产业开发区陈江街道办

	和方式	事处
7	公开选取方式和计价标准	 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：该工程建安费为 83.62 万元，设计服务金额报总价，在 3.01 万元-3.2 万元区间进行报价。 3. 计价标准：依据计价标准：《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10 号)文，最终结算金额以财政审核的建安费为基准计提。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，具体服务时间按合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 双方签订合同后，乙方提交符合审查要求的设计成果，且施工图审查单位出具审查合格报告后，乙方可申请 100%合同价款。 2. 发包人不承担因费用延期拨付给承包人造成的损失，承包人不得因费用延期拨付而

		迟延履行或不履行合同义务。
11	违约责任	具体按合同双方约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共

		和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	-----------------



