

东莞市麻涌镇大步消防站建设工程可行性研究报告

编制项目概况说明

一、工程概况

东莞市麻涌镇大步消防站位于水乡大道与东环路交界处附近麻涌 TOD 单元。随着城市化建设进程加快，麻涌 TOD 单元和新中心区内高层建筑群已初现规模(现有高层住宅小区 8 个、高层工业建筑园区 3 个)，广肇广惠城际线麻涌站已启用近一年，镇内现有的 3 个消防站均未能有效覆盖该区域，高层建筑灭火救援存在较大的空白区，亟需完善该区域的公共安全基础设施建设。

东莞市麻涌镇大步消防站建设方案，拟建设消防站执勤楼 1 栋 4 层，建筑面积控制在 3500 平方米以内，配 6 个室内车位；训练塔 1 栋 8 层，高约 30.5 米，建筑面积约 350 平方米。工程总造价约为 4600 万元（含土建费用 2550 万元、家具和办公设备采购费用 500 万元和车辆及装备器材费用 1550 万元）。

二、编制费计费原则

按照国家计委、建设部发布的《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号）及《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价〔2000〕8 号）打 8 折计取。