

工程造价咨询服务选取需求书

选取项目名称：封开县江口街道老旧小区改造配套基础设施建设
项目（二期）（大塘片区沙场片老旧小区升级改造）
造价咨询服务

选取单位：封开县人民政府江口街道办事处



日期：2016年6月9日

中介超市选取服务机构需求书

根据封开县江口街道老旧小区改造配套基础设施建设项目（二期）（大塘片区沙场片老旧小区升级改造）实施的需要，按规定现需在广东省网上中介服务超市通过方案择优选取的方式选取工程造价咨询机构，委托开展工程概、预算编制工作。具体需求如下：

一、工程造价咨询单位资格

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2. 中选人服务范围必须满足本次公开选取工程造价咨询工作的内容。

二、项目概况

（一）项目名称：封开县江口街道老旧小区改造配套基础设施建设项目（二期）（大塘片区沙场片老旧小区升级改造）。

（二）选取单位：封开县人民政府江口街道办事处。

（三）项目地点：封开县江口街道沙场周边。

（四）工作内容：对该项目施工图进行专业预算编制及后续服务等，最终以建设单位的需求书为准。

（五）项目规模：约 395 万元。

三、工作内容、技术要求

1. 工作内容：对工程进行概算编制、工程量清单及预算造价，完善后所有相关资料手续并通过专家评审。

2. 工程造价技术要求

(1) 中选后，中选单位应以公开选取单位提供的规划工程内容和有关资料按现行咨询规范、标准和有关规定完成本项目，配备足够数量的技术人员提供造价咨询服务等工作。

四、 工期、人员、成果及投资要求

1、造价咨询工期：按合同约定。

2、工程造价成果及质量要求

(1) 造价咨询依据以公开选取单位提供的有关资料为准。

(2) 中选单位的所有造价咨询文件均必须符合国家现行有关规范要求。

五、 工程造价咨询收费计算方法

1、根据广东省物价局粤价函〔2011〕742号关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》计算（按收费标准下浮35%或以上），实际服务费以预算评审报告审定价为计费基准。

六、 服务承诺

1、为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选人需设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常联系。

2、中选人需提供员工管理服务规范要求及确保服务达标低具体措施。

3、中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。

七、 付款方式

- 1、费用与施工请款同期申请。
- 2、公开选取人不承担财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。

八、 其他要求

- 1、对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。
- 2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。
- 3、确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。
- 4、中选人在接到选取人的通知后，须自行在网上打印中选通知书并安排项目负责人2个工作日内，到选取人办公点领取项目的相关资料。

九、上述要求及其他未尽事项，以双方签订的合同或协议为准。